



- Dividente demaniale
- Linea di costa SID
- Linea di costa Catastale
- Linea di costa del 2015
- Linea di costa del 2019
- Area Demaniale
- Area confinate all'accesso pubblico
- ALTRI USI PUBBLICI EX ART. 34 DEL COD. NAV. EX ART. 36 REG.

- CONCESSIONI DEMANIALI**
- CIRCOLO/ASSOCIAZIONE/SOCIETA' AFFILIATO A FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI
 - MANUFATTI BALNEARE
 - STABILIMENTO BALNEARE
 - VARIO
 - ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE

RF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATA CATASTALI	POSIZIONE	STATO
9	107/1976 del 1996	ANNUALE 2600 mq	USO TURISTICO - RICREATIVO CATEGORIA: ATTIVITA' SPORTIVE E RICREATIVE (SOPO CAMPI SPORTIVI)	COMUNE DI SIDERNO	Foglio: 34 Particella: 541	Lato Mare	Vigente

- CONCESSIONI REVOCATE
- CONCESSIONI DECADUTE

STATO D'USO

- area giochi per bambini
- area ricreativa - mini golf
- area verde attrezzata
- Terreni e fabbricati del Comune di Siderno in locazione alla Capitaneria di Porto
- Manufatti stagionali non rimossi (ortofoto 2015)
- OE - Opere esistenti individuate dal SID
- Pontile industriale
- Retro spiaggia e dune stabilizzate o semi stabilizzate dalla vegetazione
- Viabilità pubblica Lungomare
- Marciapiede
- Sterrato
- accesso pedonale
- passaggio a livello
- pista carrabile e ciclo-pedonale
- pista carrabile e pedonale in terra battuta
- pista ciclo-pedonale
- scivolo imbarcazioni
- Raccolta acque bianche
- Raccolta acque nere
- Rete esistente
- Rete idrica

RF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATA CATASTALI	POSIZIONE	STATO
1	279/2005	ANNUALE 144 mq chiosco: 20 mq vendita acqua tiepida: 124 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: A TUTTA BIRRA D'ITALIAZZO E COSTERA SNC SCOPO: MANTENIMENTO DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI BIRRE E PER POSA TENDA, PARASOLE, TAVOLINI E SEDE	GALLUZZO MAURO	Foglio: 34 Particella: 303/302	Lato Mare	Vigente
3	140/2005	STAGIONALE 1600 mq facile emersione: 79 mq area scoperta: 1521 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: BLUE BAY SRL SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, SERVIZIO KIOSCO E DOCCIE, RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI	ROMEO ANTONIO	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
13		STAGIONALE 1000 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: AVANA BEACH DI ALBERTO AUDINO & C. S.R.L. SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, POSA TAVOLI E SEDE	ALFONSO ALBERTO	Foglio: 32 Particella: 511	Lato Mare	Revocata
14	105/2004	STAGIONALE 2000 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: CIRCOLO NAUTICO AMICI DEL MARE COSTA DEI GELSOMINI SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	CARBONARO ANNA VALERIA	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente
15		ANNUALE STAGIONALE 4124,40 mq facile emersione: 830,30 mq area scoperta: 3344,20 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: CLUB PARADISE S.R.L. SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI	ALBANESE FRANCESCA	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Revocata
16	130/2004	STAGIONALE 1200 mq facile emersione: 16 mq area scoperta: 1184 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: CONQUESTA GIROLAMO SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	CONQUESTA GIROLAMO	Foglio: 37 Particella: 143	Lato Mare	Vigente
18	1320/2007	STAGIONALE 800 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: DE LORENZO PAOLO PANIZZATO SCOPO: INSTALLAZIONE LUNA PARRA	DE LORENZO PAOLO PANIZZATO	Foglio: 33 Particella: 119	Lato Mare	Vigente
19		STAGIONALE 250 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: NON SPECIFICATA DENOMINAZIONE: CLUB PARADISE S.R.L.	FRASSETTA GIAMPIERO	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Mare	Decaduta
20	01/2017	STAGIONALE 3984,24 mq facile emersione: 143,75 mq area scoperta: 3840,49 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: FIOLOMENI DOMINICK SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	FIOLOMENI DOMINICK	Foglio: 25 Particella: 233	Lato Mare	Vigente
21	298/2005	STAGIONALE 2000 mq facile emersione: 119,84 mq area scoperta: 1880,36 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: MELECA GIUSEPPE SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	MELECA GIUSEPPE	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
22	81/2002	ANNUALE 37 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: RUBINO SAVERIO SCOPO: BAR, TABACCHERIA	RUBINO SAVERIO	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Mare	Vigente
23	269/2005	STAGIONALE 118,9 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: RUBINO SAVERIO SCOPO: POSA TAVOLI E SEDE	RUBINO SAVERIO	Foglio: 34 Particella: 302/301	Lato Mare	Vigente
24	86/2007	STAGIONALE 4000 mq facile emersione: 630 mq area scoperta: 3380 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: GRAND HOTEL PRESIDENT SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, BAR, TABACCHERIA, DISCOTECA, DANCING	DANNO VINCENTO	Foglio: 37 Particella: 143/143	Lato Mare	Vigente
25	275/2003	STAGIONALE 800 mq facile emersione: 70 mq area scoperta: 730 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: GUTTA LUIGI SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	GUTTA LUIGI	Foglio: 32 Particella: 512	Lato Mare	Vigente
26	273/2003	ANNUALE 560 mq facile emersione: 48,70 mq area scoperta: 511,28 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: GUTTA LUIGI SCOPO: BAR, TABACCHERIA, AREA ASSEVERITA	GUTTA LUIGI	Foglio: 33 Particella: 747	Lato Mare	Vigente
27	83/2001	STAGIONALE 148,5 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: GUTTA LUIGI SCOPO: TENSOSTRUTTURA, PERGOLE E SIMILI	GUTTA LUIGI	Foglio: 33 Particella: 747	Lato Mare	Vigente
28	79/2007	STAGIONALE 1999,39 mq facile emersione: 67,10 mq area scoperta: 1932,29 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: FENIA MICHAEL SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	FENIA MICHAEL	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente
29	232/2005	STAGIONALE 1000 mq facile emersione: 6 mq area scoperta: 994 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: SOLEO BEACH CLUB SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	GUALTERI FRANCESCO	Foglio: 33 Particella: 511	Lato Mare	Vigente
30	337/2005	STAGIONALE 1200 mq facile emersione: 19 mq area scoperta: 1201 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: LA GARA SNC DEI FRATELLI COMMISSO COSIMO E DAMIANO SCOPO: INSTALLAZIONE STABILIMENTO BALNEARE CON ANNESSO CHIOSCO DI TIPO OMOLOGATO	COMMISSO COSIMO E DAMIANO	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
31	280/2004	STAGIONALE 3900 mq facile emersione: 209 mq area scoperta: 1791 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: SERACINI VINCENTO SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	SERACINI VINCENTO	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente

RF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATA CATASTALI	POSIZIONE	STATO
32	179/2001	STAGIONALE 1820 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: MOLICA PAOLO SCOPO: POSA TAVOLE SEDIE, TENSOSTRUTTURA, PERGOLE E SIMILI	MOLICA PAOLO	Foglio: 32 Particella: 275	Lato Mare	In attesa di rinnovo per ricalcolo oneri concessori
33	397/2003	ANNUALE 508 mq facile emersione: 231 mq area scoperta: 277 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: MOLICA PAOLO SCOPO: STABILIMENTO BALNEARE CON ANNESSO BAR RISTORANTE, CUCINE, OFFERTINE E WC E AREA ASSEVERITA	MOLICA PAOLO	Foglio: 32 Particella: 543	Lato Mare	In attesa di rinnovo per ricalcolo oneri concessori
34	182/2007	ANNUALE 148 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: PIERRE S.N.C. SCOPO: POSA TAVOLE SEDIE, TENSOSTRUTTURA, PERGOLE E SIMILI	PEDULLA DOMENICO	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Mare	Vigente
35	181/2007	STAGIONALE 3148 mq facile emersione: 1804,5 mq area scoperta: 1343,50 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: PIERRE S.N.C. SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	PEDULLA DOMENICO	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
36	02/2009	STAGIONALE 1400 mq facile emersione: 147 mq area scoperta: 1253 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: S.I.T. S.R.L. DI ARCHINA ANDREA SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI	ARCHINA ANDREA	Foglio: 33/34 Particella: 511/503	Lato Mare	Vigente
38	271/2005	STAGIONALE 2000 mq facile emersione: 152,73 mq area scoperta: 1877,26 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: LOMBARDO DOMENICO SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	LOMBARDO DOMENICO	Foglio: 25 Particella: 203/203	Lato Mare	Vigente
39	272/2005	STAGIONALE 2100 mq facile emersione: 270,40 mq area scoperta: 1829,40 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: AQUARIUS S.R.L. SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI, SOGGIOLATO, SERVIZIO KIOSCO E DOCCIE, RISTORANTE, PIZZERIA E SIMILI, PATTINODROMO IN MATERIELE VARIO	SCAMBELLONE ANTONIO	Foglio: 32 Particella: 275	Lato Mare	Vigente
40		500 mq facile emersione: 48 mq area scoperta: 452 mq	USO PERIFERAZIA CATEGORIA: AREA ASSEVERITA DENOMINAZIONE: SOCIETA' SIDERNO MARE RESIDENCE S.R.L. SCOPO: BAR E AREA ASSEVERITA	SOCIETA' SIDERNO MARE RESIDENCE S.R.L.	Foglio: 32 Particella: 314/438/443	Lato Mare	Decaduta
41	1020/2007	STAGIONALE 1800 mq specchio acqua: 1000 mq area scoperta: 800 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: MARANDI CARBEN SCOPO: POSA IMBARCAZIONI E SPECCHIO ACQUO PER ATTIVITA' PARADISI	MARANDI CARBEN	Foglio: 33 Particella: 512	Lato Mare	Vigente
42	103/2007	STAGIONALE 100 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: MORGANA SNC DI PRAS GIUSEPPE & MORGANA DOMENICO SCOPO: POSA TAVOLI E SEDE	PRAS GIUSEPPE	Foglio: 33 Particella: 739	Lato Mare	Vigente
43	38/2002	ANNUALE 22,8 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: VARIO DENOMINAZIONE: MORGANA S.N.C. SCOPO: MANTENIMENTO DI UN CHIOSCO DI FACILE RMZIONE PER LA VENDITA DI BIRRE	PRAS GIUSEPPE	Foglio: 33 Particella: 741	Lato Mare	Vigente
44	87/2007	STAGIONALE 500 mq facile emersione: 100 mq area scoperta: 400 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO CENTRO	CONQUESTA MARRELL	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
45	340/2005	STAGIONALE 1800 mq facile emersione: 84,40 mq area scoperta: 1915,60 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: STABILIMENTO BALNEARE DENOMINAZIONE: SOCIETA' UNICA ASSOCIAZIONE CRISTIANA DEI GIOVANI SCOPO: POSA ATTREZZATURE BALNEARI MOBILI	LUZZI VINCENTO	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
46	45/1982	ANNUALE 2232,58 mq ufficio emersione: 201,12 mq area scoperta: 1451,46 mq	USO TURISTICO RICREATIVO CATEGORIA: CIRCOLO/ASSOCIAZIONE SOCIET A AFFILIAZIONE FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI DENOMINAZIONE: SOCIETA' UNICA ASSOCIAZIONE CRISTIANA DEI GIOVANI SCOPO: ATTIVITA' SOCIALI	LUZZI VINCENTO	Foglio: 34 Particella: 303/309	Lato Mare	Vigente
47		136 mq	USO PERIFERAZIA CATEGORIA: AREA ASSEVERITA DENOMINAZIONE: GIOIA ANGELO SCOPO: AREA ASSEVERITA	GIOIA ANGELO	Foglio: 32 Particella: 445	Lato Mare	Decaduta
48		1057 mq	USO PERIFERAZIA CATEGORIA: AREA ASSEVERITA DENOMINAZIONE: INTER SCAM SCOPO: AREA ASSEVERITA	INTER SCAM	Foglio: 32 Particella: 319	Lato Mare	Decaduta
49		335 mq	USO PERIFERAZIA CATEGORIA: AREA ASSEVERITA DENOMINAZIONE: MATARAZZI CAIELLO SCOPO: AREA ASSEVERITA	MATARAZZI CAIELLO	Foglio: 32 Particella: 229/433	Lato Mare	Decaduta
50		335 mq	USO PERIFERAZIA CATEGORIA: AREA ASSEVERITA DENOMINAZIONE: MATARAZZI CAROLINA E MARIA ROSARIA SCOPO: AREA ASSEVERITA	MATARAZZI CAROLINA E MARIA ROSARIA	Foglio: 32 Particella: 229/433	Lato Mare	Decaduta

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

Legge Regionale n.17 del 21/12/2005 e art.4 Deliberazione C.R. n. 147/2000

La Commissione Straordinaria
dott.ssa Maria Stefania Caracciolo
dott.ssa Mariela Mula
dott. Augusto Polito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Nicola Tucci

C R I T E R I A
CIRCA Ricerca e Territorio Innovazione Ambiente
via Cugio, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070530383 fax +39 070531180
E-mail: critera@criteraweb.com
www.criteraweb.com

Ing. Paolo Baglini

Geol. Maurizio Costa

Gruppo di lavoro

Ing. Silvia Cuccu aspietti progettuali

Cinzia Marcello Omù GIS e cartografia

Biol. Patrizia Carla Sechi aspietti biotici

7.1 STATO DI FATTO

Scala 1:2.000

Gennaio 2021