



- Dividente demaniale
- Linea di costa SID
- Linea di costa Catastale
- Linea di costa del 2019
- Linea di costa del 2015

CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

- Sottoclasse 1.A**
E' possibile qualsiasi tipo di costruzione nel rispetto della normativa vigente, senza l'adozione di particolari soluzioni e procedimenti costruttivi. Va verificato il potenziale di liquefazione nelle relative zone di suscettibilità per strutture non amovibili.
- Sottoclasse 1.B**
E' possibile qualsiasi tipo di costruzione nel rispetto della normativa vigente e, nello specifico, dell'Art.11 (Disciplina delle aree con bassa pericolosità di erosione costiera - P1) delle Norme di Attuazione Piano di Bacino Stralcio Erosione Costiera. Va verificato il potenziale di liquefazione nelle relative zone di suscettibilità per strutture non amovibili.

CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON MODESTE LIMITAZIONI

- Sottoclasse 2.A**
E' ammessa la realizzazione di alcune tipologie di interventi per come previsto dall'Art. 10 (Disciplina delle aree con media pericolosità di erosione costiera - P2) delle Norme di Attuazione Piano di Bacino Stralcio Erosione Costiera. Per tali aree, in cui è possibile risentire degli effetti di mareggiate nel caso in cui queste si manifestino con carattere di eccezionalità, appare quindi opportuno valutare la possibilità di prevedere, in fase di progettazione, interventi e/o accorgimenti tecnici per contrastare gli effetti derivanti da avanzati fronti d'onda, generalmente di scarsa energia, che potrebbero verificarsi nel caso dei sopra menzionati eventi. Va verificato il potenziale di liquefazione nelle relative zone di suscettibilità per strutture non amovibili.

CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

- Sottoclasse 3.A**
E' ammessa la realizzazione di alcune tipologie di interventi per come previsto dall'Art. 9 (Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera - P3) delle Norme di Attuazione Piano di Bacino Stralcio Erosione Costiera. E' possibile, quindi, la realizzazione di nuove strutture esclusivamente amovibili e in conformità alla pianificazione comunale per come riportato al comma 1 - lettera b del sopra citato Art. 9.

CLASSE 4 - FATTIBILITÀ CON GRAVI LIMITAZIONI

- Sottoclasse 4.A**
Zone non idonee alla realizzazione di opere
- Sottoclasse 4.B**
Aree, a rischio idraulico R4, all'interno delle quali è ammessa la realizzazione di alcune tipologie di interventi per come previsto dall'Art. 21 (Disciplina delle aree a rischio d'inondazione R4) delle Norme di Attuazione e Misura di Salvaguardia Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico. Sono consentite, quindi, occupazioni temporanee, se non riducono la capacità di portata dell'alveo, realizzate in modo da non recare danno o da risultare di pregiudizio per la pubblica incolumità in caso di piena, per come riportati al comma 2 - lettera j del sopra menzionato Art. 21.

L'intera area in esame (Ord.P.C.M. n. 3274 del 20/03/03 - ultimo aggiornamento 2015) ricade in ZONA SISMICA 1

- Mini isole ecologiche

ACCESSIBILITÀ

Elementi di contesto esistenti

- strada carrabile esistente
- scivolo imbarcazioni esistente
- accessi pedonali esistenti
- pista ciclo-pedonale esistente
- sottopassaggio pedonale esistente
- passaggio a livello esistente
- sottopassaggio carrabile e pedonale esistente
- Marciapiede
- Viabilità pubblica Lungomare

Previsioni di Piano

- accessi pedonali in previsione
- rampa disabili da realizzarsi a carico del Comune
- accessi concessioni demaniali
- pista ciclo-pedonale in previsione
- sottopasso pedonale e carrabile in previsione
- strada carrabile a senso unico in previsione

AREE PER CONCESSIONI TURISTICO - RICREATIVE

- Aree CDM per Stabilimento Balneare vigenti
- Aree CDM per Stabilimento Balneare da assegnare
- Aree CDM per Soggiorno all'Ombra da assegnare
- Aree CDM per Stazionamento imbarcazioni da assegnare
- Aree per Strutture turistico - ricreative vigenti
- Aree per Strutture turistico - ricreative da assegnare
- Superficie di Ampliamento concessioni vigenti
- Zona di possibile adattamento temporaneo
- Aree temporanee per svolgimento attività ad iniziativa di coop. e assoc. ONLUS
- Aree CDM vigenti non oggetto di rinnovo

ZONE OMOGENEE

- SPD - spazio parking dog
- AN - area naturalistica
- ANR - aree naturalistiche da riqualificare
- AE - area grandi eventi
- AV - area verde attrezzata
- AFP - aree e fabbricati ad uso pubblico
- ASR - attività sportive e ricreative per il tempo libero
- SL - spiaggia libera
- SLB - spiaggia libera - fascia dei 5 metri dalla battigia
- SLE - superficie arenile riportato in catasto in erosione



PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

Legge Regionale n.17 del 21/12/2005 e art.4 Deliberazione C.R. n. 147/2000

La Commissione Straordinaria
dott.ssa Maria Stefania Caracciolo
dott.ssa Mariella Mule
dott. Augusto Palla

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Nicola Tucci

CRITERIA

CHIA-Ricerca-Territorio-Innovazione-Ambiente
via Cugio, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070555555 - fax +39 070551180
E-mail: criteria@criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

Ing. Paolo Baglini

Geol. Maurizio Costa

Gruppo di lavoro

Ing. Silvia Cuccu aspeffi progettuali

Cinzia Marcello Omù GIS e cartografia

Biol. Patrizia Carla Sechi aspeffi biotici

tecnico responsabile per la parte geologica
dott. Geol. Pasquale Montagna

13.2 TRASPOSIZIONE DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA SULL'ELABORATO PIANIFICATORIO

Scala 1:2.000

Gennaio 2021