



Città di Siderno

Provincia Di Reggio Calabria

PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA

Legge Regionale n.17 del 21/12/2005 e art.4 Deliberazione C.R. n. 147/2000

La Commissione Straordinaria
dott.ssa Maria Stefania Caracciolo
dott.ssa Matilde Mulè
dott. Augusto Polito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Nicola Tucci

— — — — —
C R I T E R I A

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

Ing. Paolo Bagliani

Geol. Maurizio Costa

Gruppo di lavoro

Ing. Silvia Cuccu *aspetti progettuali*

Cinzia Marcella Orrù *GIS e cartografia*

Biol. Patrizia Carla Sechi *aspetti biotici*

ALLEGATO A - DATI CATASTO E SID

Gennaio 2021

Indice

1	INTESTAZIONE TERRENI E FABBRICATI INTERNI AL PERIMETRO SID	1
2	PARTICELLE DEMANIALI SOPPRESSE	6
3	AREE SDEMANIALIZZATE	7
4	INCONGRUENZE RELATIVE AL CATASTO E AL S.I.D.	8
4.1	Terreni e fabbricati intestati a privati	8
4.2	Terreni e fabbricati intestati a Enti Pubblici diversi dal Demanio (ramo Marina Mercantile)	8
4.3	Terreni individuati in catasto come Aree di Enti urbani o promiscui	8
4.4	Opere Esistenti (OE) individuate dal SID	9
4.5	Fabbricati esistenti privi di riferimento catastale e non presenti nel SID	13
5	CONCESSIONI DEMANIALI VIGENTI	14
5.1	Concessioni demaniali rilasciate a soggetti privati	14
5.2	Concessioni demaniali rilasciate al Comune di Siderno	22
6	STALCI SID	22

1 INTESTAZIONE TERRENI E FABBRICATI INTERNI AL PERIMETRO SID

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
37	142	Incolto sterile		35769	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
37	143	Incolto sterile		69015	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
36	244	Incolto sterile		11562	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
36	227	Incolto sterile		2929	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	59	Incolto sterile		757	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	512	Incolto sterile		17636	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	740	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		6	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	743	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		5	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	748	Strade pubbliche		129	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	738	Strade pubbliche		2170	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	747	Incolto sterile		2780	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	745	Incolto sterile		87	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	746	Strade pubbliche		4197	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	511	Incolto sterile		8791	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	741	Ente urbano		121	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
33	749	Fabbricato diruto		24	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	119	Soppresso			
33	739	Soppresso			
33	742	Incolto sterile		94	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	899	Terreno in formazione		1224	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
33	744	Incolto sterile		96	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
34	303	Incolto sterile		54755	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	535	Nessuna corrispondenza trovata			
34	536	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		6	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	263	Ente urbano		1114	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	238	Ente urbano		470	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	547	Incolto sterile		7	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	503	Ente urbano		24	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	544	Ferrovia		8	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	577	Ente urbano		10	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	630	Ente urbano		121	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	631	Ente urbano		340	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	632	Ente urbano		2	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	534	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		36	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	336	Ente urbano		538	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	335	Ente urbano		40	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	333	Ente urbano		487	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	706	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		6074	Comune di Siderno
34	707	Ente urbano		45	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	623	Terreno in formazione		3473	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	539	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		430	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
34	302	Soppresso			
34	538	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		183	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	261	Ente urbano		1214	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	262	Ente urbano		96	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	232	Ente urbano		1142	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
34	541	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		2617	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	457	Seminativo	1	453	ARCHINA' TERESA nata a SIDERNO (RC) il 28/07/1961 RCHTRS61L68I725B Proprieta' 1/4 COMMISSO ANTONIO nato a SIDERNO (RC) il 22/04/1946 CMMNTN46D22I725O Proprieta' 2/4 COMMISSO COSIMO nato a SIDERNO (RC) il 06/12/1950 CMMC50T06I725N Proprieta' 1/4
34	139	Seminativo	1	190	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
34	576	Seminativo	1	668	ARCHINA' TERESA nata a SIDERNO (RC) il 28/07/1961 RCHTRS61L68I725B Proprieta' 1/4 COMMISSO ANTONIO nato a SIDERNO (RC) il 22/04/1946 CMMNTN46D22I725O Proprieta' 2/4 COMMISSO COSIMO nato a SIDERNO (RC) il 06/12/1950 CMMC50T06I725N Proprieta' 1/4
34	542	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		355	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	275	Incolto sterile		22244	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	545	Area rurale		17	GIOIA ANSELMO nato a SIDERNO (RC) il 16/11/1965 GIONLM65S16I725V Proprieta' 1/3 GIOIA FRANCESCO nato a SIDERNO (RC) il 17/10/1972 GIOFNC72R17I725Q Proprieta' 1/3 GIOIA SALVATORE nato a SIDERNO (RC) il 07/12/1966 GIOSVT66T07I725R Proprieta' 1/3

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
32	543	Area rurale		12	GIOIA ANSELMO nato a SIDERNO (RC) il 16/11/1965 GIONLM65S16I725V Proprieta' 1/3 GIOIA FRANCESCO nato a SIDERNO (RC) il 17/10/1972 GIOFNC72R17I725Q Proprieta' 1/3 GIOIA SALVATORE nato a SIDERNO (RC) il 07/12/1966 GIOSVT66T07I725R Proprieta' 1/3
32	229	Incolto sterile		4372	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	433	Area rurale		72	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	445	Incolto sterile		136	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	138	Incolto sterile		16758	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	110	Strade pubbliche		9368	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	542	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		52	GIOIA ANSELMO nato a SIDERNO (RC) il 16/11/1965 GIONLM65S16I725V Proprieta' 1/3 GIOIA FRANCESCO nato a SIDERNO (RC) il 17/10/1972 GIOFNC72R17I725Q Proprieta' 1/3 GIOIA SALVATORE nato a SIDERNO (RC) il 07/12/1966 GIOSVT66T07I725R Proprieta' 1/3
32	318	Incolto sterile		722	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	319	Area fabbricato demolito		1057	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	314	Seminativo	3	643	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	301	Strade pubbliche		1564	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	438	Area rurale		127	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	443	Area rurale		181	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	300	Seminativo	1	3059	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
32	619	Area rurale		325	Siderno Mare Residence S.R.L. con sede in Bova Marina (RC)
32	627	Ente urbano		15	Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui
32	655	Terreno in formazione		514	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	881	Molo		1578	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
25	882	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		141	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	883	Area rurale		120	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	910	Incolto sterile		3664	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	884	Fabbricato rurale		25	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	885	Fabbricato rurale		192	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	886	Fabbricato rurale		260	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	887	Incolto sterile		172	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	888	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		48	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	889	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		12	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	890	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		92	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	893	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		217	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	894	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		62	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	895	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		23	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	892	Part. Interessata da immobile urbano da accertare		232	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	209	Incolto sterile		65086	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
25	233	Incolto sterile		63782	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

Foglio	Particella	Qualità Classe	Classe	Superficie (mq)	Intestazione dell'immobile
18	312	Incolto sterile		25871	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
18	313	Incolto sterile		324	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
18	782	Incolto sterile		25	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile
18	783	Incolto sterile		58	Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile

2 PARTICELLE DEMANIALI SOPPRESSE

Dati catastali	Dati frazionamento	Immobili	Qualità	Note
Foglio 33 Particella 739	FRAZIONAMENTO del 29/06/2017 protocollo n. RC0079239 in atti dal 29/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n.79239.1/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 33 particella 957 - foglio 33 particella 958 - foglio 33 particella 959	957	Soppresso	Tipo mappale del 29/06/2017 protocollo n. RC0079239 in atti dal 29/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n.79239.2/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 33 particella 956 - foglio 33 particella 741 Annotazioni - di stadio: soppressa e unita al fg. 33 n. 741 <i>Particella 956:</i> Tipo mappale del 29/06/2017 protocollo n. RC0079239 in atti dal 29/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n.79239.2/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 33 particella 957 - foglio 33 particella 741 Annotazioni - di stadio: soppressa e unita al fg. 33 n. 741
		958	Incolto sterile	
		959	Incolto sterile	
Foglio 33 Particella 119	FRAZIONAMENTO del 29/06/2017 protocollo n. RC0079239 in atti dal 29/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n. 79239.1/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 33 particella 955 - foglio 33 particella 956	955	Incolto sterile	
		956	Soppresso	Tipo mappale del 29/06/2017 protocollo n. RC0079239 in atti dal 29/06/2017 presentato il 28/06/2017 (n.79239.2/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 33 particella 957 - foglio 33 particella 741 Annotazioni - di stadio: soppressa e unita al fg. 33 n. 741

Dati catastali	Dati frazionamento	Immobili	Qualità	Note
Foglio 34 Particella 302	FRAZIONAMENTO del 16/05/2017 protocollo n. RC0059429 in atti dal 16/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 59429.1/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 34 particella 708 - foglio 34 particella 709	708	Incolto sterile	
		709	Soppresso	Frazionamento del 16/05/2017 protocollo n. RC0059429 in atti dal 16/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 59429.2/2017) La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili: - foglio 34 particella 710

3 AREE SDEMANIALIZZATE

In sede di redazione del Piano è stata riscontrata una discordanza tra l'ambito demaniale marittimo effettivo e quello individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio Marittimo). Quest'ultimo infatti inserisce all'interno dell'ambito demaniale alcune particelle che, avendo perso i requisiti propri di bene demaniale, sono state oggetto di sclassifica attraverso appositi decreti interministeriali e verbali di consegna effettuati dalla Capitaneria di Porto all'Amministrazione finanziaria (Ufficio tecnico erariale di Reggio Calabria).

Di seguito si riportano per le aree sdemanializzate i verbali di consegna, la superficie e i dati catastali di riferimento.

ID	Verbale di consegna	Superficie	Dati catastali
1	Verbale di consegna del 04.01.1938	1102,50 mq	Foglio: 34 Particelle: 178/458/390
2	Verbale di consegna del 06.02.1950	628,05 mq	Foglio: 34 Particelle: 177/178/458/390/350
	Verbale di consegna del 19.07.1940	334,72 mq	
	Zona acquistata il 23.03.1936	1635,86 mq	
3	Verbale di consegna del 20.03.1950	498,90 mq	Foglio: 34 Particelle: 178/542

4 INCONGRUENZE RELATIVE AL CATASTO E AL S.I.D.

4.1 Terreni e fabbricati intestati a privati

In fase di indagine sono state riscontrate alcune particolarità che riguardano la presenza di terreni e/o fabbricati censiti e intestati a privati (*indicate con il codice **PR** negli elaborati cartografici*) ricadenti all'interno dell'ambito demaniale marittimo.

1. **Foglio 34 – Particella 457**
2. **Foglio 34 – Particella 577:** Opera esistente (SID cod. OE00027)
3. **Foglio 34 – Particella 503:** Opera esistente (SID cod. OE00034)
4. **Foglio 34 – Particella 707:** Opera esistente (SID cod. OE00017)
5. **Foglio 34 – Particella 576**
6. **Foglio 32 – Particella 542**
7. **Foglio 32 – Particella 543**
8. **Foglio 32 – Particella 545**
9. **Foglio 32 – Particella 619**

4.2 Terreni e fabbricati intestati a Enti Pubblici diversi dal Demanio (ramo Marina Mercantile)

Sempre all'interno dell'ambito demaniale marittimo, è stata riscontrata la presenza di terreni e/o fabbricati censiti, intestati ad Enti Pubblici differenti dal Demanio – Ramo Marina Mercantile (*indicate con il codice **PE** negli elaborati cartografici*). Tra questi, si riporta di seguito l'elenco delle particelle e delle opere intestate al Comune di Siderno.

1. **Foglio 34 – Particella 706**
2. **Foglio 34 – Particella 707:** Comune proprietà per l'area
3. **Foglio 34 – Particella 263:** Opera esistente (SID cod. OE00035)
4. **Foglio 34 – Particella 333:** Opera esistente (SID cod. OE00039)
5. **Foglio 34 – Particella 336:** Opera esistente (SID cod. OE00012 e OE00013) In locazione alla Capitaneria di Porto.

Altri terreni e/o fabbricati, rispetto a quelli dell'elenco precedente, risultano intestati a rami del Demanio differenti da quello Marittimo.

4.3 Terreni individuati in catasto come Aree di Enti urbani o promiscui

Sempre all'interno dell'ambito demaniale marittimo, è stata riscontrata la presenza di terreni la cui intestazione catastale risulta "Ente Urbano - Aree di Enti urbani o promiscui" (*indicate con il codice **PEU** negli elaborati cartografici*).

1. **Foglio 33 – Particella 741**
2. **Foglio 34 – Particella 263**
3. **Foglio 34 – Particella 238**
4. **Foglio 34 – Particella 503**
5. **Foglio 34 – Particella 577**

- 6. Foglio 34 – Particella 630
- 7. Foglio 34 – Particella 631
- 8. Foglio 34 – Particella 632
- 9. Foglio 34 – Particella 336
- 10. Foglio 34 – Particella 335
- 11. Foglio 34 – Particella 333
- 12. Foglio 34 – Particella 707
- 13. Foglio 34 – Particella 261
- 14. Foglio 34 – Particella 262
- 15. Foglio 34 – Particella 232
- 16. Foglio 32 – Particella 627

4.4 Opere Esistenti (OE) individuate dal SID

Di seguito si riporta l'elenco delle Opere Esistenti (OE) individuate dal SID per le quali in alcuni casi sono state riscontrate specifiche incongruenze con lo stato di fatto oppure tra i diversi strumenti di censimento e catalogazione dei beni immobili, quali Catasto e SID. In particolare si riscontra che molte delle pertinenze demaniali (OE) risultano accatastate ma inesistenti in loco, altre esistenti ma prive di riferimento catastale o intestate catastalmente a soggetti differenti dal Demanio (vedi colonna note della tabella seguente). In riferimento alla "tipologia opera" si riportano le descrizioni così come contenute negli strumenti informativi.

Codice SID	Foglio	Particella	Tipologia Opera	Intestatario SID	Intestatario CATASTO	Note
OE00001	25	893	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	
OE00004	32	619	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Siderno mare residence s.r.l.	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00005	32	443	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00006	33	740	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	Fabbricato non presente

Codice SID	Foglio	Particella	Tipologia Opera	Intestatario SID	Intestatario CATASTO	Note
OE00007	33	743	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	
OE00009	34	238	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Ferrovie	Ferrovie dello Stato - Società di trasporti e servizi per azioni in sigla f.s. s.p.a. con sede in Roma	Opera intestata al Demanio dello Stato ramo Ferrovie
OE00010	34	630	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Ferrovie	Ferrovie dello Stato - Società di trasporti e servizi per azioni in sigla f.s. s.p.a. con sede in Roma	Opera intesta al Demanio dello Stato ramo Ferrovie
OE00011	34	630	D- strutture prefabbricate appoggiate al suolo o interrate	Demanio pubblico dello Stato ramo Ferrovie	Ferrovie dello Stato - Società di trasporti e servizi per azioni in sigla f.s. s.p.a. con sede in Roma	Opera intesta al Demanio dello Stato ramo Ferrovie
OE00012	34	336	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Comune di Siderno	Opera intestata al Comune
OE00013	34	336	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Opera non accatastata	
OE00014	34	536	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	
OE00015	34	706	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Comune di Siderno	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00016	34	706	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Comune di Siderno	Opera non accatastata	

Codice SID	Foglio	Particella	Tipologia Opera	Intestatario SID	Intestatario CATASTO	Note
OE00017	34	707	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Comune di Siderno	PIEFFE di Pedulla' Domenico Francesco & C. S.N.C.' con sede in Siderno (RC)	Particella intestata in catasto al Comune di Siderno.
OE00018	34	261	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Opera non accatastata	
OE00019	34	261	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00020	34	538	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	
OE00021	34	538	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00022	34	232	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio dello Stato	Demanio dello Stato	Opere intestata al Demanio dello Stato
OE00023	34	541	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00026	32	627	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Enel DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Roma (RM)	Opera intestata a privato
OE00027	34	577	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Privato	Opera intestata a privato

Codice SID	Foglio	Particella	Tipologia Opera	Intestatario SID	Intestatario CATASTO	Note
OE00028	32	543	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Gioia Salvatore (1/3) Gioia Anselmo (1/3) Gioia Francesco (1/3)	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00029	32	542	A- costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Gioia Salvatore (1/3) Gioia Anselmo (1/3) Gioia Francesco (1/3)	Opera non accatastata	
OE00030	32	545	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Gioia Salvatore (1/3) Gioia Anselmo (1/3) Gioia Francesco (1/3)	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00031	33	749	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Opera non accatastata	Fabbricato non presente
OE00032	33	741	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile	Demanio dello Stato	Opere intestata al Demanio dello Stato
OE00033	34	335	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio dello Stato (ramo II. pp.)	Comune di Siderno	Opera intestata al Comune
OE00034	34	503	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Enel DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in Roma (RM)	Opera intestata a privato
OE00035	34	263	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Comune di Siderno	Comune di Siderno	Opera intestata al Comune

Codice SID	Foglio	Particella	Tipologia Opera	Intestatario SID	Intestatario CATASTO	Note
OE00036	34	262	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto		Opera non accatastata	
OE00039	34	333	A - costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Demanio pubblico dello Stato ramo Ferrovie	Comune di Siderno	Opera intestata al Comune. Fabbricato non presente

4.5 Fabbricati esistenti privi di riferimento catastale e non presenti nel SID

All'interno dell'ambito demaniale insistono fabbricati che non sono individuati nel SID; gli stessi manufatti sono privi di riferimento catastale. Di seguito si riportano i dati dei fabbricati rilevati all'interno del demanio marittimo.

Foglio	Particella	Descrizione	Visura	Note
34	576	Fabbricati esistenti <u>privi</u> di riferimento catastale e non presenti nel SID	Non accatastato	Rudere
34	538	Fabbricati esistenti <u>privi</u> di riferimento catastale e non presenti nel SID	Non accatastato	

5 CONCESSIONI DEMANIALI VIGENTI

5.1 Concessioni demaniali rilasciate a soggetti privati

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
1	279/2005	ANNUALE 144 mq chiosco: 20 mq tenda,sedie,tavoli: 124 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: A Tutta Birra Di Galluzzo e Costera Snc Scopo: Mantenimento di un chiosco per la vendita di bibite e per posa tenda parasole, tavolini e sedie	Galluzzo Maurizio	Foglio: 34 Particelle: 263/302	Lato Monte	Vigente
3	140/2005	STAGIONALE 1600 mq facile rimozione: 79 mq area scoperta: 1521 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Blue Bay Srl Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, servizi igienici e docce ristorante, pizzeria e simili	Romeo Antonio	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
13		STAGIONALE 1050 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Avana Beach Di Alberto Audino & C. S.A.S Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, posa tavoli e sedie	Audino Alberto	Foglio: 33 Particella: 511	Lato Mare	Revocata
14	105/2004	STAGIONALE 2000 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Circolo Nautico Amici del Mare 'Costa dei Gelsomini' Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Carbonaro Anna Valeria	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
15		ANNUALE STAGIONALE 4124,40 mq ristorante: 820,20 mq area scoperta: 3304,20 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Club Paradise S.A.S Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, ristorante, pizzeria e simili	Albanese Francesca	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Revocata
16	139/2004	STAGIONALE 1200 mq facile rimozione: 16 mq area scoperta: 1184 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Congiusta Girolamo Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Congiusta Girolamo	Foglio: 37 Particella: 143	Lato Mare	Vigente
18	132/2007	STAGIONALE 800 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: De Lorenzo Paolo Annunziato Scopo: Installazione Luna Park	De Lorenzo Paolo Annunziato	Foglio: 33 Particella: 119	Lato Monte	Vigente
19		STAGIONALE 250 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Non Specificata Denominazione: Club Paradise S.A.S.	Fraietta Giampiero	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Monte	Decaduta
20	01/2017	STAGIONALE 3594,24 mq facile rimozione: 143,75 mq area scoperta: 3450,49 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Figliomeni Dominick Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Figliomeni Dominick	Foglio: 25 Particella: 233	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
21	298/2005	STAGIONALE 2000 mq facile rimozione: 119,64 mq area scoperta: 1880,36 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Meleca Giuseppe Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Meleca Giuseppe	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
22	81/2002	ANNUALE 37 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Rubino Saverio Scopo: Bar, Tabaccheria	Rubino Saverio	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Monte	Vigente
23	299/2005	STAGIONALE 118,5 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Rubino Saverio Scopo: Posa tavoli e sedie	Rubino Saverio	Foglio: 34 Particelle: 302/542	Lato Monte	Vigente
24	86/2007	STAGIONALE 4000 mq facile rimozione: 620 mq area scoperta: 3380 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Grand Hotel President Scopo: posa attrezzature balneari mobili, bar, tabaccheria discoteca, dancing	Diano Vincenzo	Foglio: 37 Particelle: 142/143	Lato Mare	Vigente
25	275/2003	STAGIONALE 800 mq facile rimozione: 70 mq area scoperta: 730 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Gutta' Luigi Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Gutta' Luigi	Foglio: 33 Particella: 512	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
26	273/2003	ANNUALE 266 mq facile rimozione: 48,72 mq area scoperta: 217,28 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Gutta' Luigi Scopo: Bar, tabaccheria, area asservita	Gutta' Luigi	Foglio: 33 Particella: 747	Lato Monte	Vigente
27	83/2001	STAGIONALE 148,5 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Gutta' Luigi Scopo: Tensostruttura, pergolato e simili	Gutta' Luigi	Foglio: 33 Particella: 747	Lato Monte	Vigente
28	78/2007	STAGIONALE 1999,39 mq facile rimozione: 67,10 mq area scoperta: 1932,99 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Femia Michael Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Femia Michael	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente
29	232/2005	STAGIONALE 1000 mq facile rimozione: 6 mq area scoperta: 994 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Solero Beach Club Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Gualtieri Francesco	Foglio: 33 Particella: 511	Lato Mare	Vigente
30	337/2005	STAGIONALE 1320 mq facile rimozione: 19 mq area scoperta: 1301 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: La Giara Snc Dei Fratelli Commisso Cosimo E Damiano Scopo: Installazione stabilimento balneare con annesso chiosco di tipo omologato	Commisso Cosimo e Damiano	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
31	280/2004	STAGIONALE 2000 mq facile rimozione: 209 mq area scoperta: 1791 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Seracini Vincenzo Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Seracini Vincenzo	Foglio: 32 Particella: 138	Lato Mare	Vigente
32	179/2001	STAGIONALE 1492 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Mollica Paolo Scopo: Posa ombrelloni e sdraio, spazio giochi e campo di beach volley	Mollica Paolo	Foglio: 32 Particella: 275	Lato Mare	In attesa di rinnovo per ricalcolo oneri concessori
33	397/2003	ANNUALE 508 mq facile rimozione: 231 mq area scoperta: 277 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Mollica Paolo Scopo: Stabilimento balneare con annesso bar ristorante, cabine coperte e wc e area asservita	Mollica Paolo	Foglio: 32 Particella: 543	Lato Mare	In attesa di rinnovo per ricalcolo oneri concessori
34	182/2007	ANNUALE 148 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Pieffe S.N.C. Scopo: Posa tavoli e sedie, tensostruttura, pergolato e simili	Pedulla' Domenico	Foglio: 34 Particella: 302	Lato Monte	Vigente
35	181/2007	STAGIONALE 3145 mq facile rimozione: 1804,5 mq area scoperta: 1340,50 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Pieffe S.N.C. Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Pedulla' Domenico	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
36	02/2009	STAGIONALE 1400 mq facile rimozione: 147 mq area scoperta: 1253 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: S.I.T. S.R.L. Di Archina' Andrea Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, ristorante, pizzeria e simili	Archina' Andrea	Foglio: 33/34 Particelle: 511/303	Lato Mare	Vigente
38	271/2005	STAGIONALE 2000 mq facile rimozione: 122,75 mq area scoperta: 1877,25 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Lombardo Domenico Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Lombardo Domenico	Foglio: 25 Particelle: 209/233	Lato Mare	Vigente
39	272/2005	STAGIONALE 2100 mq facile rimozione: 279,60 mq area scoperta: 1820,40 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Aquarius S.A.S. Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, spogliatoio, servizi igienici e docce, ristorante, pizzeria e simili, piattaforma in materiale vario	Sgambellone Antonio	Foglio: 32 Particella: 275	Lato Mare	Vigente
40		500 mq facile rimozione: 48 mq area scoperta: 452 mq	Uso: Pertinenza Categoria: Area Asservita Denominazione: Societa'"Siderno Mare Residence" S.R.L. Scopo: Bar e area asservita	Societa'" Siderno Mare Residence" S.R.L.	Foglio: 32 Particelle: 314/438/443	Lato Monte	Decaduta
41	102/2007	STAGIONALE 1900 mq specchio acqueo: 1500 mq area scoperta: 400 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Marando Carmen Scopo: Posa imbarcazioni e specchio acqueo per attivita' parafly	Marando Carmen	Foglio: 33 Particella: 512	Lato Mare	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
42	103/2007	STAGIONALE 100 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Morgana Snc Di Piras Giuseppe & Archina' Domenico Scopo: Posa tavoli e sedie	Piras Giuseppe	Foglio: 33 Particella: 739	Lato Monte	Vigente
43	38/2002	ANNUALE 22,8 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Vario Denominazione: Morgana S.N.C. Scopo: Mantenimento di un chiosco di facile rimozione per la vendita di bibite	Piras Giuseppe	Foglio: 33 Particella: 741	Lato Monte	Vigente
44	87/2007	STAGIONALE 500 mq facile rimozione: 100 mq area scoperta: 400 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Associazione Di Volontariato Centro Dodo' Scopo: Posa attrezzature balneari mobili, servizi igienici e docce tensostruttura, pergolato e simili	Congiusta Marixell	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
45	340/2005	STAGIONALE 1990 mq facile rimozione: 84,40 mq area scoperta: 1905,60 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Stabilimento Balneare Denominazione: Società Ymca ' Associazione Cristiana Dei Giovani' Scopo: Posa attrezzature balneari mobili	Lizzi Vincenzo	Foglio: 34 Particella: 303	Lato Mare	Vigente
46	45/1982	ANNUALE 2232,58 mq facile rimozione: 351,12 mq area scoperta: 1451,94 mq	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Circolo/Associazione/Società Affiliato A Federazioni Sportive Nazionali Denominazione: Società Ymca ' Associazione Cristiana Dei Giovani' Scopo: Attività Sociali	Lizzi Vincenzo	Foglio: 34 Particelle: 538/539	Lato Monte	Vigente

RIF.	LICENZA	CONCESSIONE	TIPOLOGIA	TITOLARE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
47		136 mq	Uso: Pertinenza Categoria: Area Asservita Denominazione: Gioia Anselmo Scopo: Area asservita	Gioia Anselmo	Foglio: 32 Particella: 445	Lato Monte	Decaduta
48		1057 mq	Uso: Pertinenza Categoria: Area Asservita Denominazione: Inter Scam Scopo: Area asservita	Inter Scam	Foglio: 32 Particella: 319	Lato Monte	Decaduta
49		335 mq	Uso: Pertinenza Categoria: Area Asservita Denominazione: Matarazzi Catello Scopo: Area asservita	Matarazzi Catello	Foglio: 32 Particelle: 229/433	Lato Monte	Decaduta
50		335 mq	Uso: Pertinenza Categoria: Area Asservita Denominazione: Piro Anna Scopo: Area asservita	Matarazzi Carolina E Maria Rosaria	Foglio: 32 Particelle: 229/433	Lato Monte	Decaduta

5.2 Concessioni demaniali rilasciate al Comune di Siderno

All'interno dell'ambito demaniale viene rilasciata al Comune di Siderno la seguente concessione ad uso turistico ricreativo:

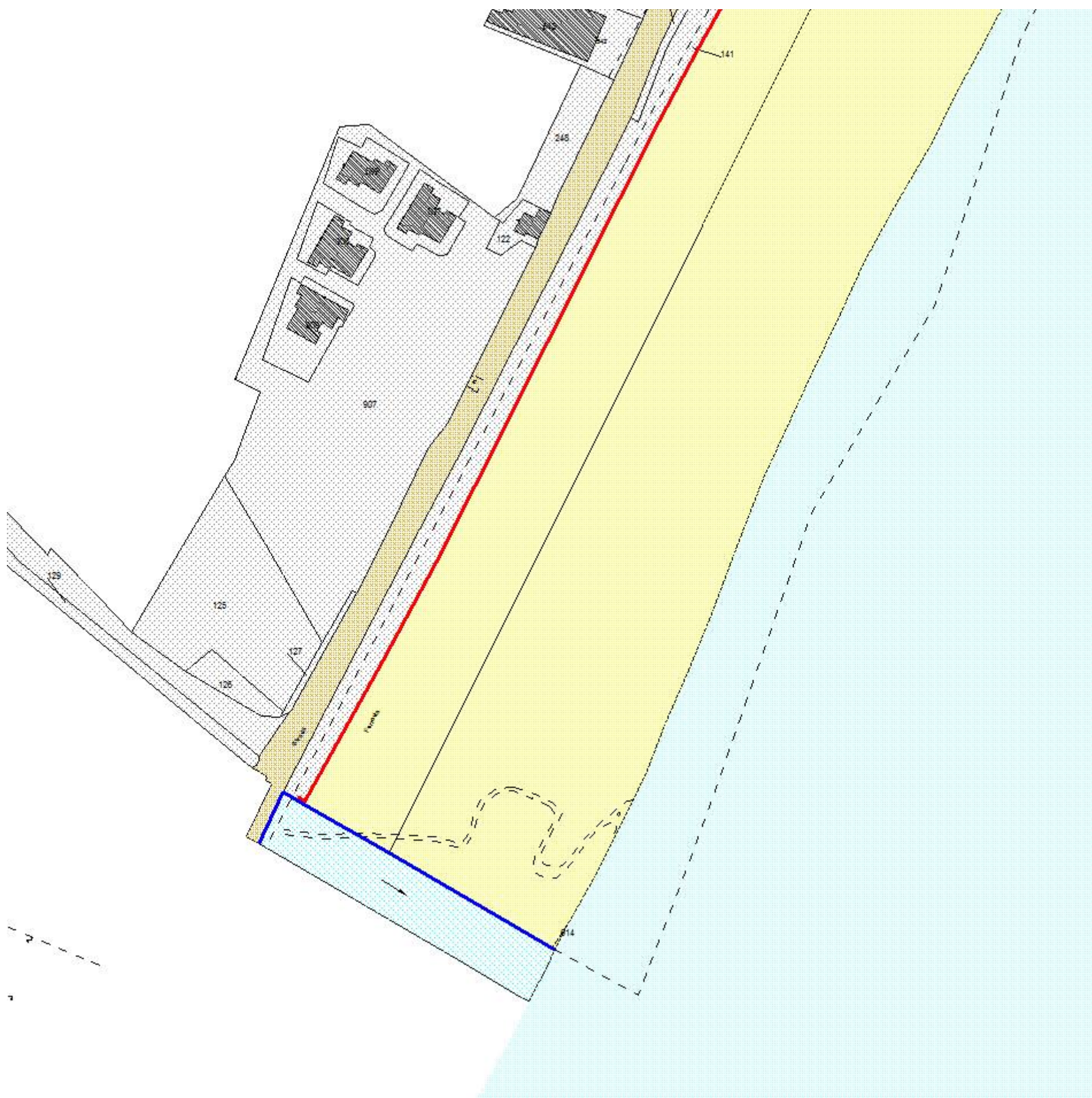
RIF.	LICENZA	TIPOLOGIA	TITOLARE	SUPERFICIE	DATI CATASTALI	POSIZIONE	STATO
9	197/1976 del 7/8/1996	Uso: Turistico Ricreativo Categoria: Attività sportive e ricreative Scopo: Campi sportivi	Comune di Siderno	2600 mq	Foglio: 34 Particella: 541	Lato Monte	Vigente

6 STALCI SID

Di seguito si riportano gli stralci cartografici estratti dal Sistema Informativo del Demanio (SID).

E=2632019.35
N=4234663.51

E=2632337.84
N=4234663.51



E=2632019.35
N=4234492.54

E=2632337.84
N=4234492.54

DATI CATASTALI

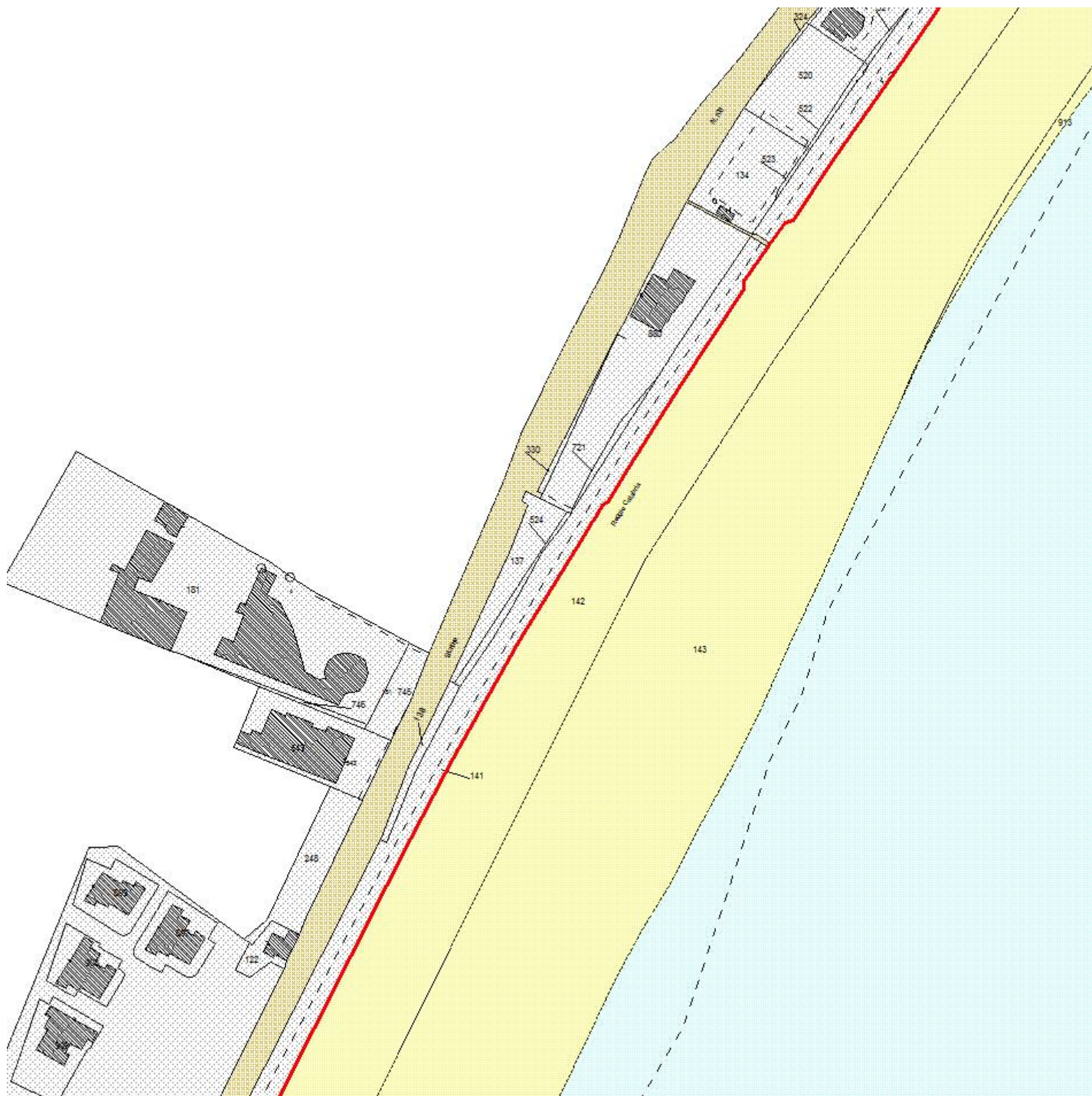
Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA
Comune: SIDERNO (I725)
Foglio: 37

Allegato:

Sezione:
Sviluppo: Z

E=2632134.99
N=4234996.83

E=2632453.47
N=4234996.83



E=2632134.99
N=4234825.88

E=2632453.47
N=4234825.88

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 37

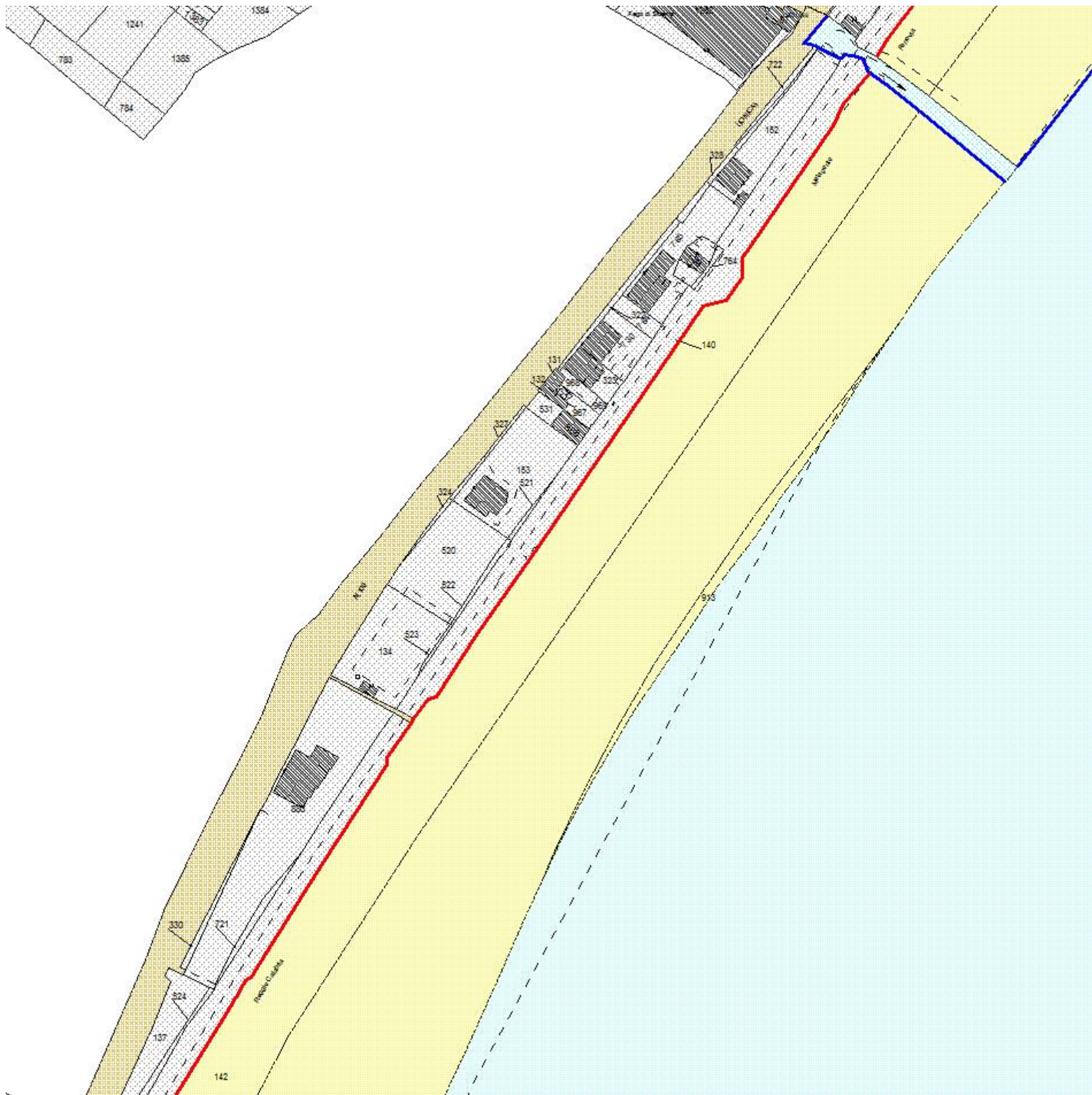
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2632299.03
N=4235216.70

E=2632617.50
N=4235216.70



E=2632299.03
N=4235045.75

E=2632617.50
N=4235045.75

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 37

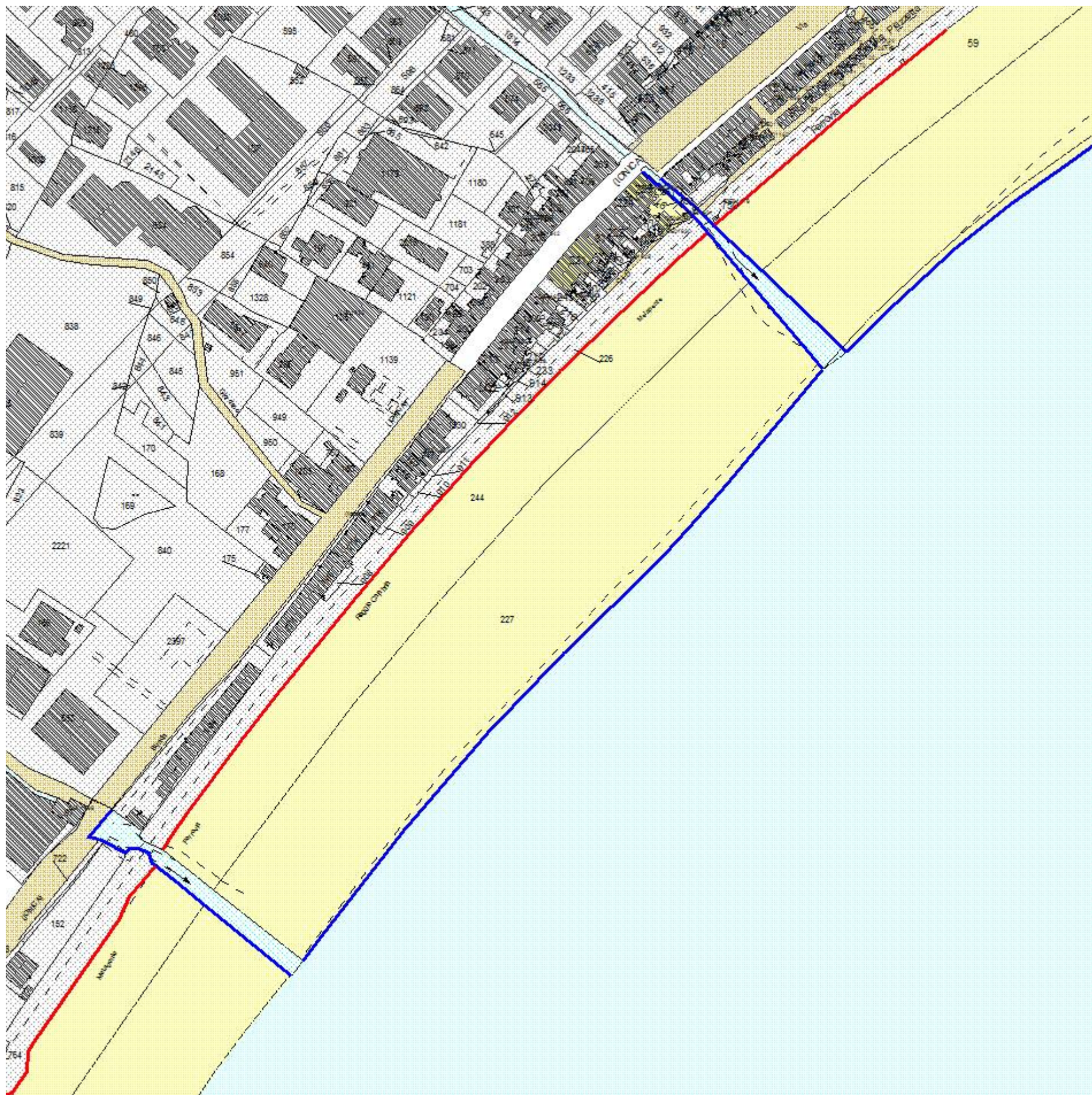
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2632627.87
N=4235582.19

E=2632946.34
N=4235582.19



E=2632627.87
N=4235411.27

E=2632946.34
N=4235411.27

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 36

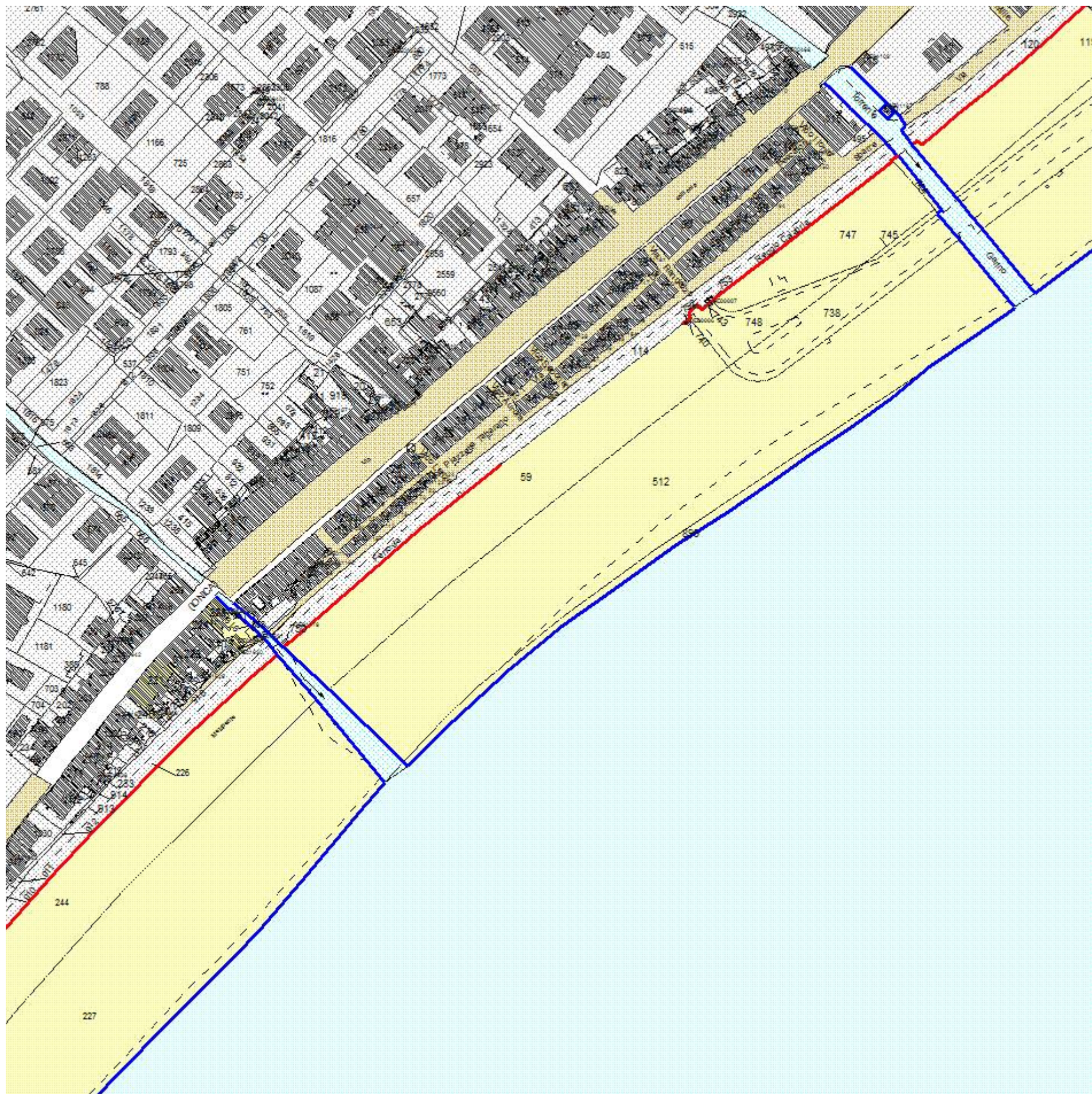
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2632834.10
N=4235779.76

E=2633152.56
N=4235779.76



E=2632834.10
N=4235608.85

E=2633152.56
N=4235608.85

DATI CATASTALI

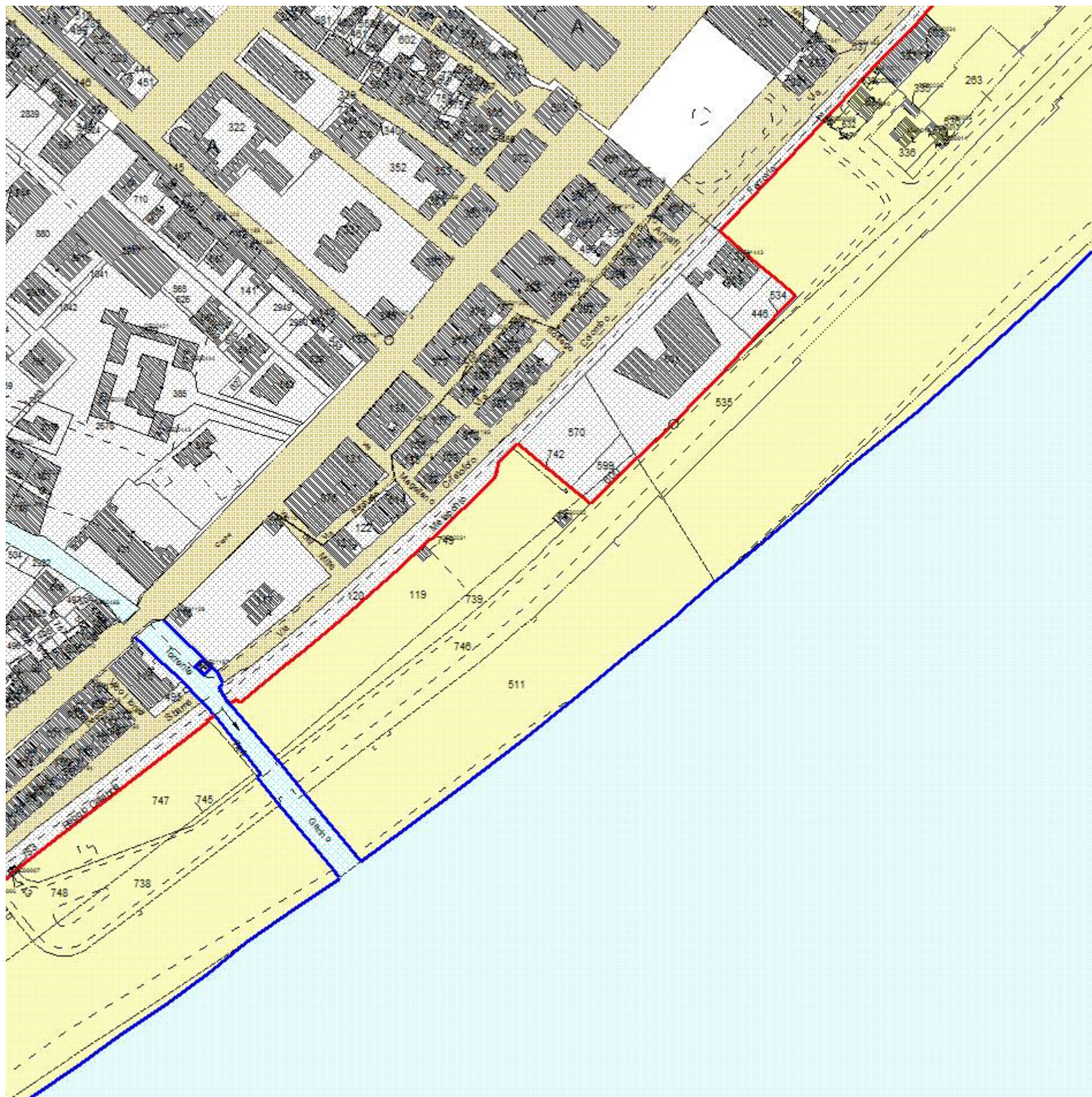
Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA
Comune: SIDERNO (I725)
Foglio: 33

Allegato:

Sezione:
Sviluppo: Z

E=2633159.99
N=4236048.81

E=2633478.45
N=4236048.81



E=2633159.99
N=4235877.92

E=2633478.45
N=4235877.92

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 33

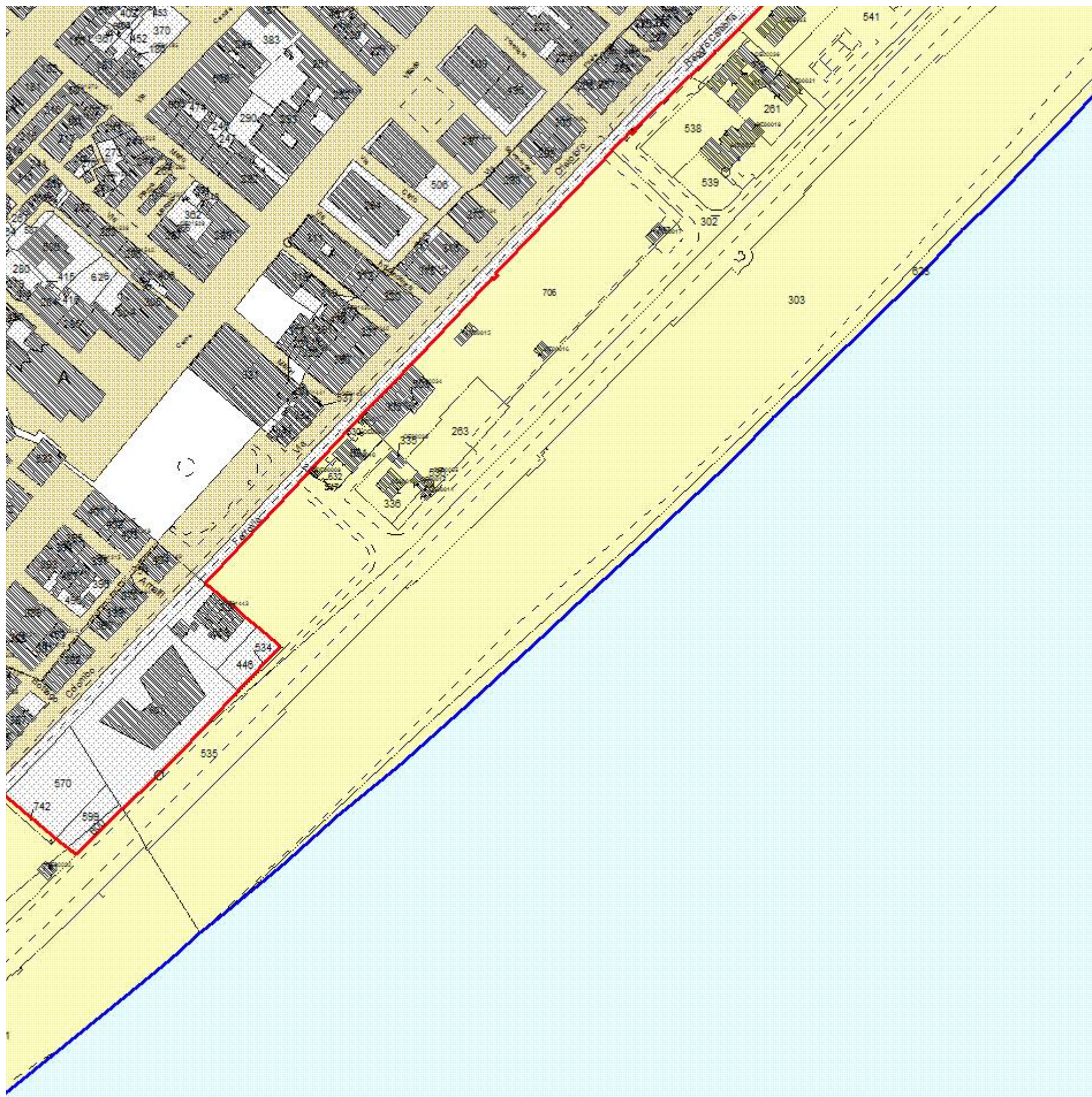
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2633396.36
N=4236210.29

E=2633714.82
N=4236210.29



E=2633396.36
N=4236039.40

E=2633714.82
N=4236039.40

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 34

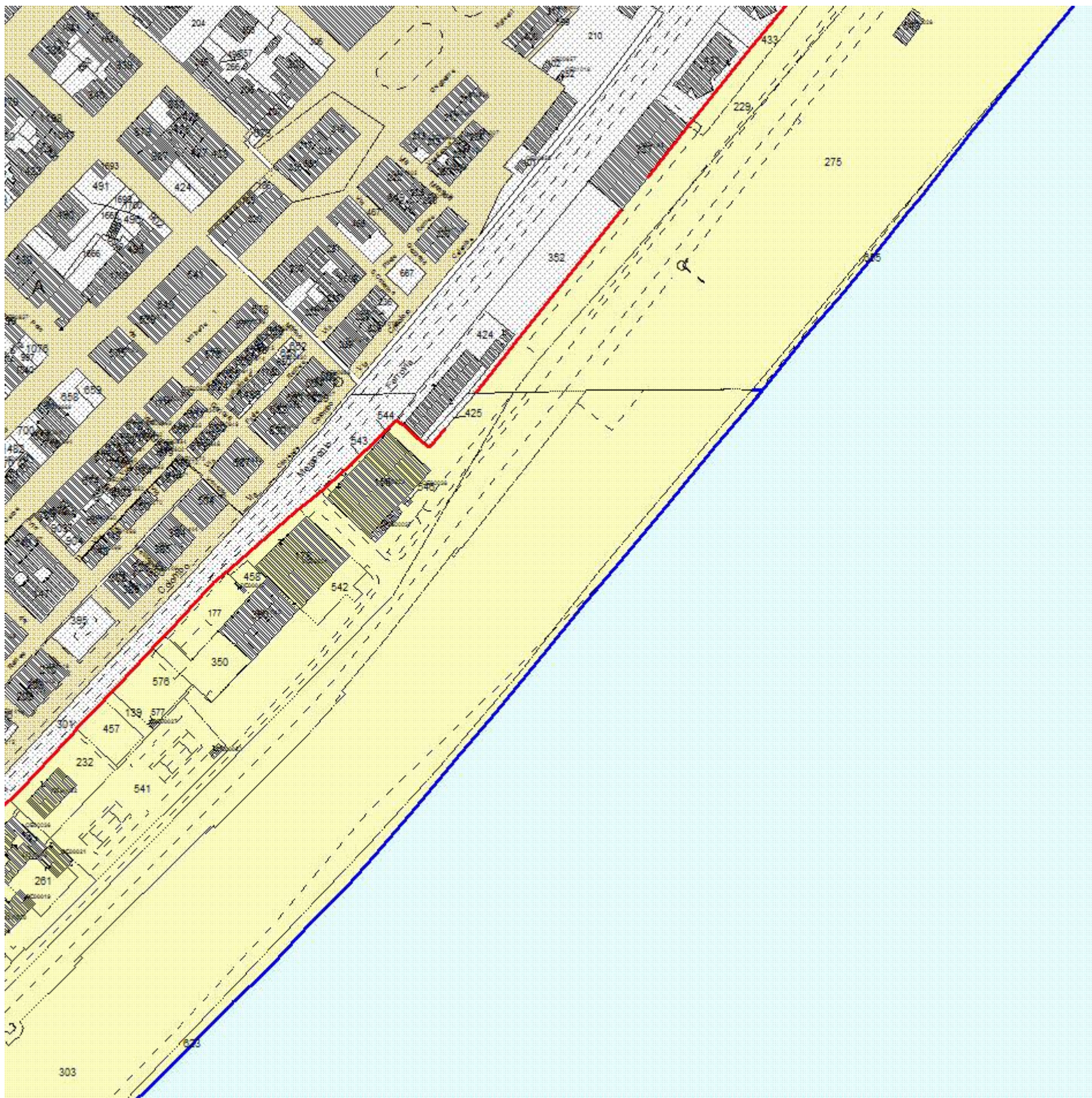
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2633730.97
N=4236564.64

E=2634049.43
N=4236564.64



E=2633730.97
N=4236393.78

E=2634049.43
N=4236393.78

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 34

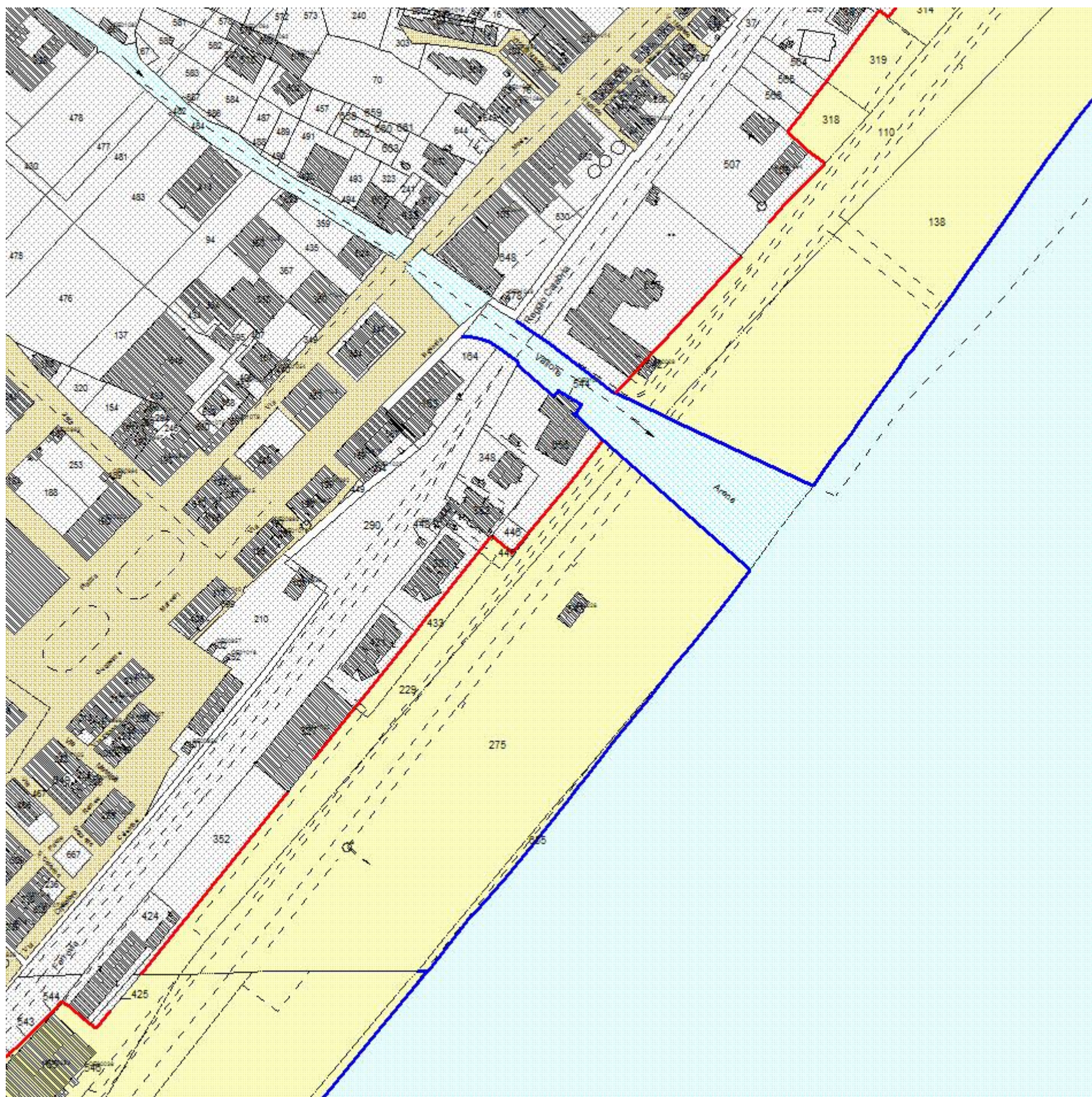
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2633884.69
N=4236832.01

E=2634203.14
N=4236832.01



E=2633884.69
N=4236661.16

E=2634203.14
N=4236661.16

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 32

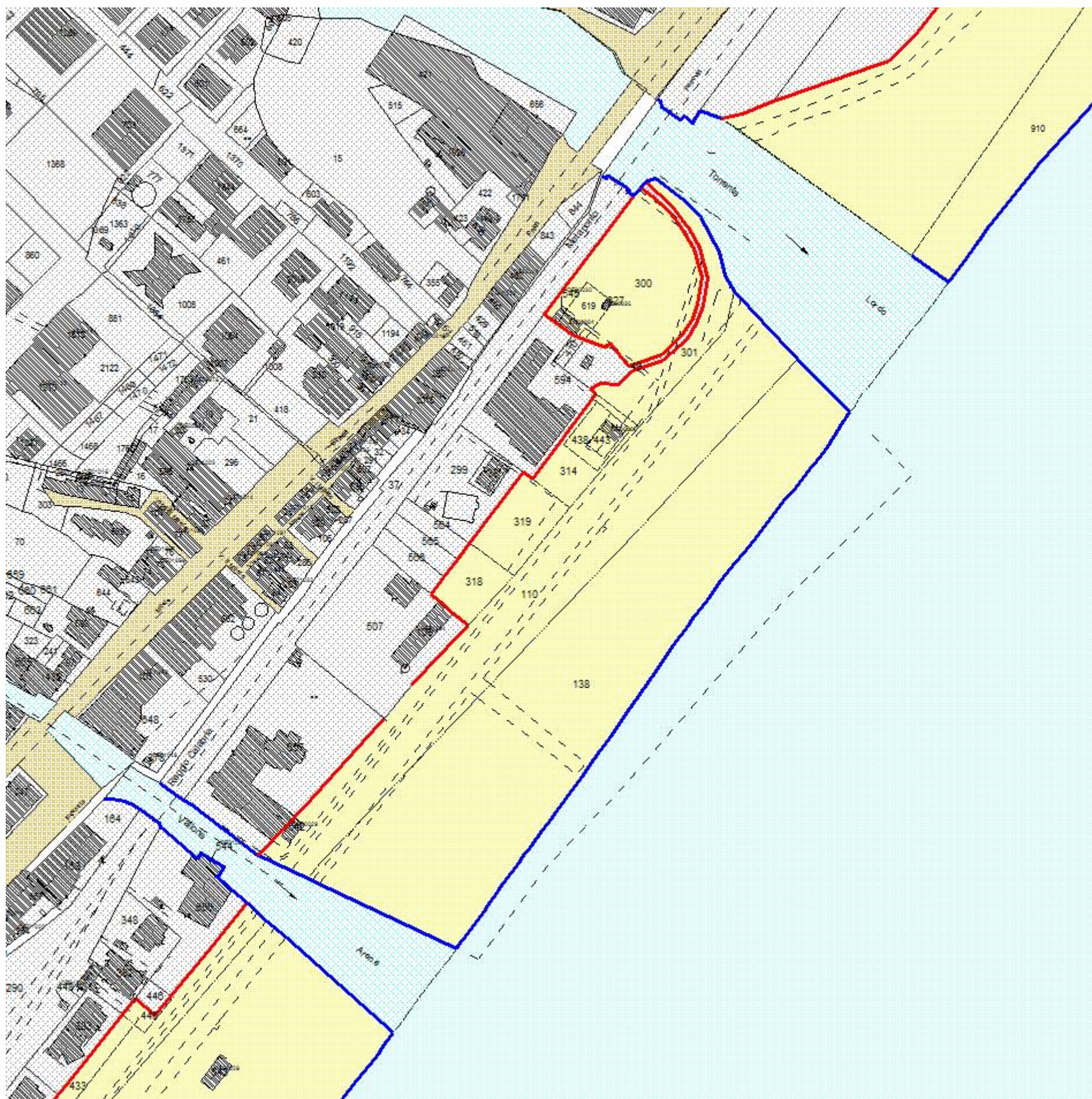
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2634049.10
N=4237044.26

E=2634367.54
N=4237044.26



E=2634049.10
N=4236873.43

E=2634367.54
N=4236873.43

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA
Comune: SIDERNO (I725)

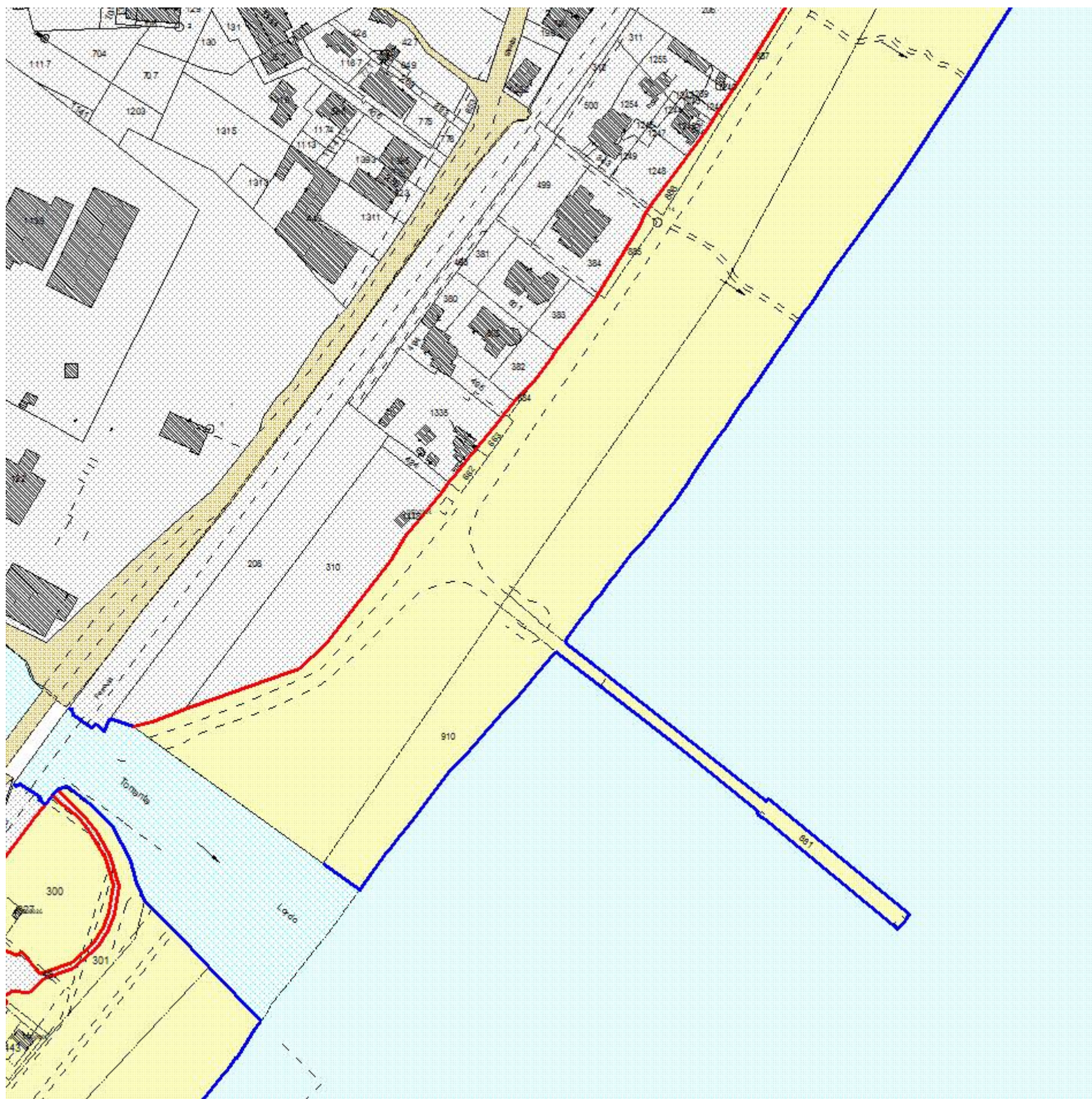
Foglio: 32

Allegato:

Sezione:
Sviluppo: Z

E=2634319.65
N=4237323.76

E=2634638.09
N=4237323.76



E=2634319.65
N=4237152.94

E=2634638.09
N=4237152.94

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 25

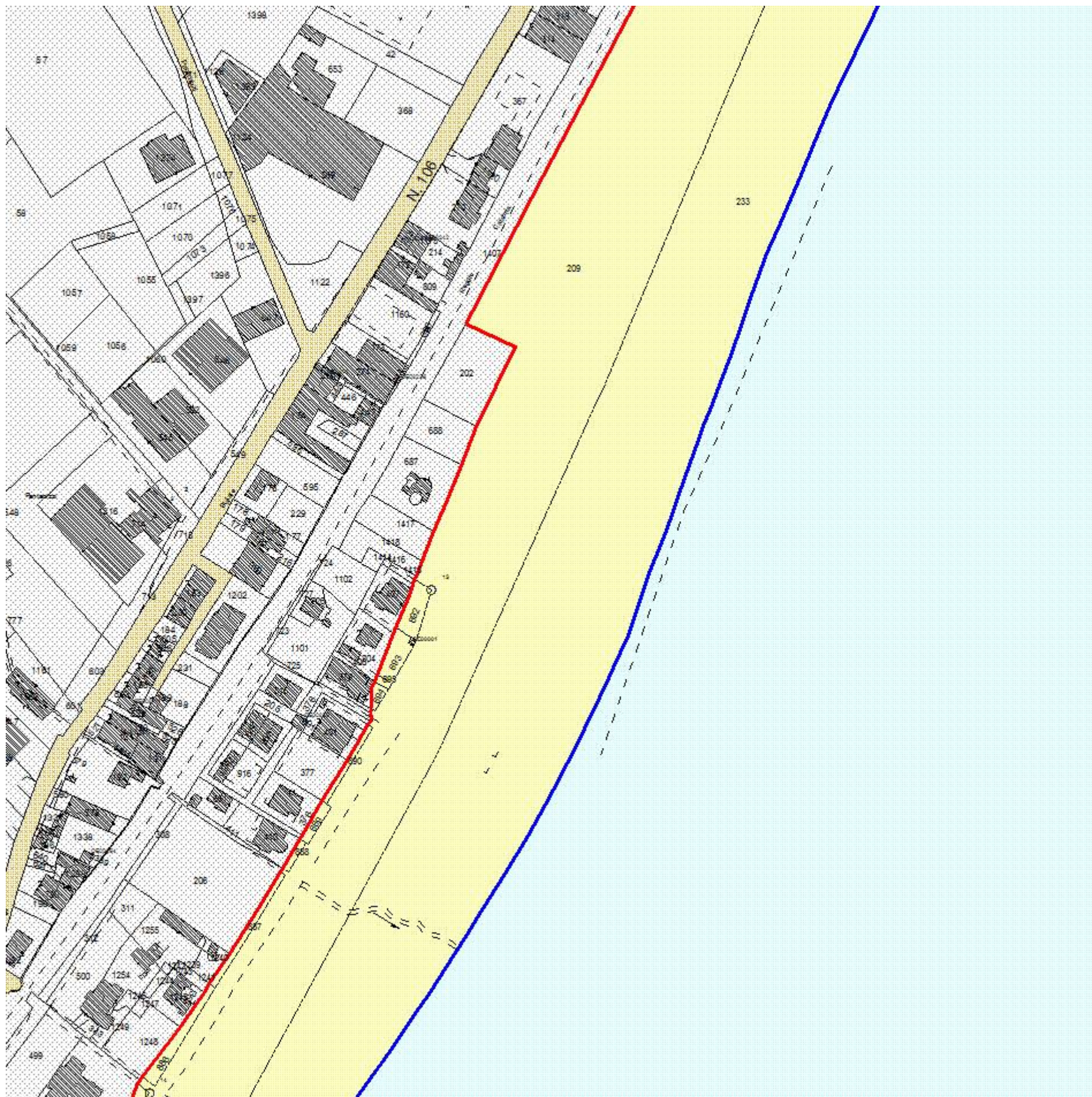
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2634552.97
N=4237724.89

E=2634871.40
N=4237724.89



E=2634552.97
N=4237554.08

E=2634871.40
N=4237554.08

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 25

Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2634797.05
N=4238246.37

E=2635115.47
N=4238246.37



E=2634797.05
N=4238075.59

E=2635115.47
N=4238075.59

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA

Comune: SIDERNO (I725)

Foglio: 25

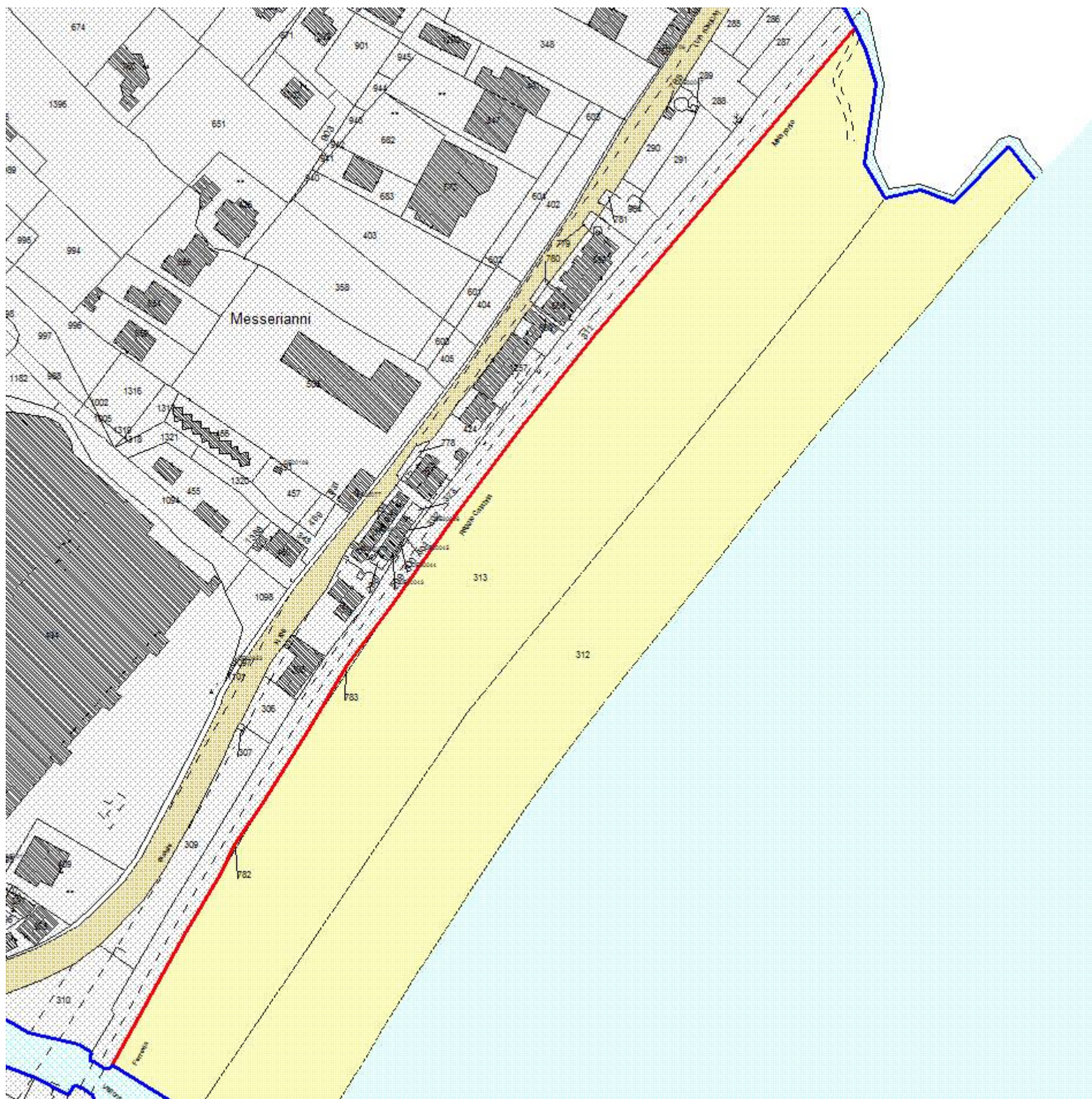
Allegato:

Sezione:

Sviluppo: Z

E=2635067.92
N=4238722.97

E=2635386.32
N=4238722.97



E=2635067.92
N=4238552.21

E=2635386.32
N=4238552.21

DATI CATASTALI

Agenzia delle Entrate: REGGIO DI CALABRIA
Comune: SIDERNO (I725)
Foglio: 18 Allegato:

Sezione:
Sviluppo: Z