

**Titoli abilitativi: PdC; SCIA Alternativa; SCIA; CILA**

<b>Essenziale Per qualsiasi intervento SUE/SUAP</b>	<b><u>Descrizione allegato</u></b>	<b>Note Solo per:</b>
	Marca da bollo da apporre sulla domanda di permesso a costruire	<b>PDC</b>
<b>X</b>	Modello unificato (debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente)	
<b>X</b>	Versamento dei diritti di segreteria sulla piattaforma pagoPa – Comune di Siderno	
	Versamento sanzione amministrativa di € 516,00 sulla piattaforma pagoPa – Comune di Siderno-	<b>Istanze in sanatoria SCIA</b>
<b>X</b>	Titoli di proprietà legittimante la domanda	
<b>X</b>	Dichiarazione di assenso di ulteriori contitolari e soggetti coinvolti ed eventuale atto liberatorio con allegati documenti di identità	
	Atto formale di assenso per le costruzione sul confine di proprietà ove l'intervento risulti in aderenza	
<b>X</b>	Piante, sezioni, prospetti (stato di fatto) debitamente quotate	
<b>X</b>	Piante, sezione, prospetti (progetto) debitamente quotate	
<b>X</b>	Rilievo fotografico completo di indicatori planimetrici dei punti di presa	
<b>X</b>	Stralcio del foglio di mappa, stralcio del P.R.G. vigente e stralcio aerofotogrammetrico con l'inserimento dell'immobile in progetto, sugli stessi, in opportuna scala	
	Planimetria quotata della località, estesa per un raggio di almeno 40 m. dai confini della proprietà, riportante la larghezza delle strade adiacenti esistenti e quelle previste dal PRG, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive	<b>PDC/SCIA</b>
	Planimetria quotata completa dello schema di allaccio alle reti idrica e fognaria comunale	<b>PDC/SCIA</b>
	Planimetria del lotto in scala non inferiore ad 1:500 con l'indicazione della sistemazione delle aree circostanti, delle opere di giardinaggio, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati	<b>PDC</b>
	Tavola indicante la superficie da destinarsi a parcheggio ai sensi dell'art. 29 delle NTA della Variante Generale al PRG	<b>PDC /Scia/Cila</b>
<b>X</b>	Particolari costruttivi in opportuna scala, solai, tamponature, balconi, nonché i disegni inerenti le opere di sostegno ove indicati in progetto;	
	Relazione sul contenimento energetico ai sensi del D.Lgs 192/05 e s.m.i e del D.Lgs 28/2011	<b>PDC /Scia/Cila</b>
	Dichiarazione sostitutiva per la categoria sismica dell'intervento	
	Dichiarazione barriere architettoniche ai sensi del L.13/89 e DM. 236/89	<b>PDC /Scia</b>
	Relazione e verifica dei rapporto aeroilluminante (R.A.I.) di ogni locale dell'unità abitativa (D.M. 5 luglio 1975)	<b>PDC /Scia/Cila</b>

Promemoria documentazione utile al fine dell'istruttoria delle pratiche Edilizio-Urbanistiche

<b>X</b>	Dichiarazione del proprietario inerente il regolare smaltimento dei rifiuti, previa quantificazione del tecnico progettista Dlgs 152/2006	
<b>X</b>	Dichiarazione ai sensi del dpr 445/2000 inerenti al pagamento delle prestazioni professionali ai sensi e per gli effetti della L.R. 25/2018	
	Modello Istat compilato online sul sito <i>indata.istat</i> e copia cartacea	<b>PDC /Scia</b>
	Scheda Urbanistica redatta e vidimata dal tecnico progettista	<b>PDC /Scia/Cila</b>
	Pagamento contributo di costruzione - Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione-;	<b>PDC /Scia/Cila</b>
<b>X</b>	Dichiarazione del rispetto del progetto alle prescrizioni contenute nel QTR e PTCP	
	Perizia Giurata in caso di Piano casa LR 21/2010.	
<b>X</b>	Titolo di abilitativo o Perizia Giurata sull'epoca di costruzione del fabbricato ante 1942/1967	
<b>X</b>	Dichiarazione di responsabilità sottoscritta dal tecnico progettista circa la conformità dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento rispetto al titolo abilitativo edilizio rilasciato - artt. 34 bis c.3 e art 9 bis c.1 bis- dpr 380/2001	<b>PDC /Scia/Cila</b>
	Relazione tecnica dettagliata con riferimenti al titolo abilitativo dell'immobile oggetto dell'intervento	
	Adempimento in materia di edilizia sismica - Deposito del progetto esecutivo per ottenere il preavviso di cui all'art. 93 e la relativa autorizzazione sismica ai sensi del art.94 del d.p.r. 380/2001	
	Accordo tra le parti	
	Documentazione catastale- mappa- visura e planimetrie catastali	
	<b>Copia Cortesia (a discrezione del professionista)</b>	