



COMUNE DI SIDERNO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AREA 3 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI AL TERRITORIO
SETTORE "LAVORI PUBBLICI"

AVVISO AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

(art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS DEL D.LGS. N. 36/2023 (CODICE) COME INTRODOTTO DALL'ART. 18 DEL D.LGS. N. 209/2024 (CORRETTIVO), SI DÀ AVVISO DELL'AVVIO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO E DELL'AREA CIRCOSTANTE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 6 PARTICELLA 796 - IMPORTO € 350.000,00 – CUP: I12F25000410002 (LOTTO 1).
- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 34 PARTICELLA 560 SUB. 2 - IMPORTO €150.000,00 – CUP: I12F25000420002 (LOTTO 2).
- RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 10 PARTICELLA 737 SUB. 4, 5 - IMPORTO €500.000,00 – CUP: I12F25000430002 (LOTTO 3).

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) D. LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, IN CONFORMITÀ AL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 4 D. LGS. 36/2023.

CATEGORIE DI LAVORO PREVISTE NELL'APPALTO:

LOTTO 1 - CUP: I12F25000410002							
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO E DELL'AREA CIRCOSTANTE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 6 PARTICELLA 796							
Lavorazioni	Categoria	Classifica	Classificazione Obbligatoria	Importo (€)	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e Industriali	OG1	II	SI	€ 270.000,00	100	Prevalente	Si. Entro i limiti previsti dalla normativa vigente.
TOTALE				€ 270.000,00	100%		
LOTTO 2 - CUP: I12F25000420002							
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 34 PARTICELLA 560 SUB. 2							
Lavorazioni	Categoria	Classifica	Classificazione Obbligatoria	Importo (€)	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e Industriali	OG1	I	SI	€ 120.000,00	100	Prevalente	Si. Entro i limiti previsti dalla normativa vigente.
TOTALE				€ 120.000,00	100%		

LOTTO 3 - CUP: I12F25000430002							
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 10 PARTICELLA 737 SUB. 4, 5							
Lavorazioni	Categoria	Classifica	Classificazione Obbligatoria	Importo (€)	%	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e Industriali	OG1	II	SI	€ 395.000,00	100%	Prevalente	Si. Entro i limiti previsti dalla normativa vigente.
TOTALE				€ 395.000,00	100%		

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI: LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVIATE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AVVERRÀ:

- CONSULTATO L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E-PROCUREMENT IN DOTAZIONE A QUESTA STAZIONE APPALTANTE NET4MARKET, DI CUI AL LINK [HTTPS://APP.ALBOFORNITORI.IT/ALBOEPROC/ALBO_COMUNESIDERNO](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunesiderno) IN POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE SOA PER LA CATEGORIA DI LAVORAZIONE PREVALENTE (OG1 – min. CLASS.III) DI CUI SI COMPONGONO GLI INTERVENTI.
- VERIFICATO, PER GLI O.E. IL POSSESSO DELLA SUDETTA CATEGORIA D'APPALTO, LA CONTEMPORANEA ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA, COSIDDETTA "WHITE LIST" DELLE RISPETTIVE PREFETTURE DI COMPETENZA;

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI SIDERNO (RC)

LUOGO ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE: SIDERNO SUPERIORE (RC)

IMPORTO A BASE DI GARA:

IMPORTO APPALTO LOTTO 1 CUP: I12F25000410002		
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL FABBRICATO E DELL'AREA CIRCOSTANTE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 6 PARTICELLA 796.		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera (€ 65.854,77)	€ 248.189,05
A.2	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.810,95
	Totale Appalto A (A.1+A.2)	€ 270.000,00
IMPORTO APPALTO LOTTO 2 CUP: I12F25000420002		
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 34 PARTICELLA 560 SUB. 2.		
B	LAVORI A BASE D'ASTA	
B.1	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera (€ 27.552,48)	€ 115.997,32
B.2	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.002,68
	Totale Appalto B (B.1+B.2)	€ 120.000,00
IMPORTO APPALTO LOTTO 3 CUP: I12F25000430002		
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE MEDIANTE AFFIDAMENTO A TERZI PER AVVIO DI AZIONI SOCIALI INNOVATIVE PER IL TERRITORIO SIDERNESE-FOGLIO 10 PARTICELLA 737 SUB. 4, 5.		
C	LAVORI A BASE D'ASTA	
C.1	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta di cui per manodopera (€ 121.616,51)	€ 372.325,25
C.2	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.674,75
	Totale Appalto C (C.1+C.2)	€ 395.000,00

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: ING. LORENZO SURACE

SIDERNO (RC), 10/04/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

F.to Ing. Lorenzo SURACE

